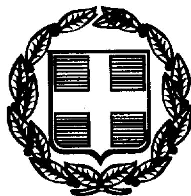




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ — Αρ. Φύλλου 1328

31 Δεκεμβρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 1144815/26360 (1)

Τύπος και περιεχόμενο εντύπου προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας της γης εκτός σχεδίου πόλης και οικισμών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982 (ΦΕΚ 43Α΄) του άρθρου 14 του Ν. 1473/1984 (ΦΕΚ 127Α΄) και του άρθρου 10 του Ν. 2386/7.3.96 (ΦΕΚ 43Α΄).

2. Τη διάταξη της παρ. 4 του άρθρου 7 του Α.Ν. 1521/1950 (ΦΕΚ 245Α΄), που κυρώθηκε με το Ν. 1587/1950, όπως ισχύει.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 67, 88 και 94 του Ν.Δ. 118/1973 (ΦΕΚ 202Α΄).

4. Τις διατάξεις της αριθμ. πρωτ. 1144814/ 26361/ 30.12.98 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών.

5. Την αριθμ. 1107147/1239/006Α/4.10.96 (ΦΕΚ 922Β΄/1996) απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών με την οποία μεταβιβάζονται αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομικών.

6. Το γεγονός ότι δεν δημιουργείται δαπάνη και για τον Κρατικό Προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

1. Ορίζουμε από της 4.1.1999 τον τύπο και το περιεχόμενο του εντύπου προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας της γης εκτός σχεδίου πόλης και οικισμών, που δεν έχουν ειδικούς όρους δόμησης, όπως είναι το σχετικό υπόδειγμα που επισυνάπτεται ως παράρτημα της απόφασης αυτής.

2. Με το πιο πάνω έντυπο θα προσδιορίζεται η αντικειμενική αξία της γης που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και οικισμών, που δεν έχουν ειδικούς όρους δόμησης και θα υποβάλλεται μαζί με τις αντίστοιχες δηλώσεις φορολογίας, όπου και όταν απαιτείται.

3. Αντί του εντύπου της παραγράφου 1 της απόφασης αυτής, παρέχεται η δυνατότητα υποβολής φύλλων που έχουν εκτυπωθεί σε απλό χαρτί Α4 στα οποία θα απεικονίζονται με πλήρη πιστότητα όλα τα στοιχεία και οι συντελεστές του εντύπου αυτού. Σε περίπτωση διαπίστωσης ανακρίβειας ή παράλειψης των πιο πάνω συντελεστών θα επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από το νόμο κυρώσεις.

4. Η απόφαση αυτή θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 1998

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΡΥΣ

ΕΝΤΥΠΟ (ΑΑ- ΓΗΣ)
ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΓΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ που δεν έχει ειδικούς όρους δόμησης

Με το έντυπο αυτό βρίσκεται η **Αντικειμενική Αξία της γης** ως άθροισμα τριών συστατικών : **Α. Της Βασικής Αξίας Γης (ΒΑ)** που υπάρχει και υπολογίζεται **πάντοτε** γιά κάθε εδαφική έκταση (σελ. 2) **Β. Της Οικοπεδικής Αξίας Γής (ΑΟικ)** που υπολογίζεται **μόνο** όταν υπάρχει κτίσμα πάνω στην εδαφική έκταση και εφόσον η επιφάνειά του υπερβαίνει τα **15 μ²** .(Σελ 3) και **Γ. Της Αξίας Δυνατότητας περαιτέρω αξιοποίησης (ΑΔ)** (σελ. 4) που υπολογίζεται **μόνο** για όσες εκτάσεις βρίσκονται μέσα σε **α.)** Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια(ΓΠΣ) και Οικισμούς για τους οποίους δεν έχουν ορισθεί όροι δόμησης, και **β)** για όσες εκτάσεις, εκτός των ανωτέρω Ζωνών, έχουν πρόσωπο σε Εθνική Οδό ή είναι σε ζώνη πλάτους μέχρι και **800** μέτρα από τη θάλασσα, εκτός εαν στις πιο πάνω περιπτώσεις απαγορεύεται οποιαδήποτε δόμηση : **1.**Λόγω_Αρχαιολογικής Έρευνας **2.**Εντός της προβλεπομένης ζώνης κατά μήκος των αξόνων των γραμμών υψηλής τάσης της ΔΕΗ **3.**Εντόςτης προβλεπόμενης ζώνης κατά μήκος σιδηροδρομικών γραμμών και **4**.Εντός της ζώνης μεταξύ αιγιαλού και παραλίας. Στις περιπτώσεις 1 και 4 **απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Αρχής.**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ...*..

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΝ	Α	Β	Γ
Επώνυμο / Επωνυμία			....
Όνομα			....
Πατρώνυμο			....
Είδος Εμπραγμάτου Δικαιώματος			....
Ποσοστό συμμετοχής			....
Σύνολ. Αντικειμενικη Αξία Γης**			....
Αξία Μεριδίου			....
Αξία Εμπραγμάτου Δικαιώματος			....

*Συμπληρωνεται απο την Υπηρεσια ** Μεταφέρετε την τελική αξία της γής, όπως προκύπτει από το ΕΝΤΥΠΟ αυτό.

ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΝΟΜΟΣ: .... ΔΗΜΟΣ / ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ....

ΘΕΣΗ Ή ΤΟΠΩΝΥΜΙΑ: ....

Δ/ΝΣΗ (Οδός - Αριθμός η αριθμός γεωτεμαχίου του Κτηματολογίου)..

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΓΗΣ

Μεταφερετε, όπου σημειώνεται, τις επί μέρους αξίες: **ΒΑ** της σελίδας 2, και εφόσον υπάρχουν, **ΑΟικ** και **ΑΔ** των σελίδων 3 και 4.
Μεταφέρετε στη στήλη Β στους συντελεστές της στήλης Α, που αντιστοιχούν στην περίπτωση της εδαφικής σας έκτασης.

	Στήλη Α	Στήλη Β	
ΒΑ [ ] + **ΑΟικ** [ ] + **ΑΔ** [ ] = **Αρχική Συνολική Αξία**	→		101
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ (ΣΑ) Εάν συντρέχει κάποιος απο τους πιο κάτω παράγοντες μεταφέρετε τους αντίστοιχους συντελεστές :			
1. ΕΑΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ :(βλεπε οδηγιες σελ. 1 με αριθ. 1)	**0,90**		102
2. ΕΑΝ Η ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΧΕΙ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΡΟΜΟ:			
2α Εθνικό ή Επαρχιακό	**1,30**		103
2β Δημοτικό ή Κοινοτικο	**1,10**		104
2γ Είναι << τυφλό >>, δηλαδή δεν έχει πρόσωπο σε δρόμο	**0,90**		105
3. ΕΑΝ Η ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ (βλέπε οδηγίες σελ. 1 με αριθ. 2)			
3.α. Μέχρι και **100** μέτρα	**1,80**		106
3.β. Πάνω από **100** μέχρι και **200** μέτρα	**1,50**		107
3.γ. Πάνω από **200** και μεχρι **500** μέτρα....................	**1,30**		108
3.δ. Πάνω από **500** και μέχρι **800** μέτρα....................	**1,20**		109
3.ε. Πάνω από **800** μέτρα	**1,00**		110
4. ΕΑΝ Η ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΙΝΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΤΕΑ (βλέπε οδηγίες σελ.1 με αριθ. 3)	**0,50**		111
Το γινόμενο των αριθμών της στήλης Β είναι η Συνολική Αντικειμενική Αξία Γης			112

ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΕΛΙΔΑΣ 1

1. Ο μειωτικός ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ εφαρμόζεται αν η εδαφική έκταση ανήκει κατά πλήρη ή ψιλή κυριότητα σε περισσότερα από ένα πρόσωπα. Η συνιδιοκτησία πρέπει να υπάρχει στο πρόσωπο του υπόχρεου σε φόρο. Δεν εφαρμόζεται οταν ο υπόχρεος είναι ή γίνεται μόνος κύριος όλης της έκτασης, καθώς και σε περίπτωση διαχωρισμού της επικαρπίας από την ψιλή κυριότητα.

2. Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΔΑΦΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ είναι η **ελάχιστη** ευθεία οριζόντια απόσταση ανάμεσα στην εδαφική έκταση και στη γραμμή αιγιαλού, δηλαδή η απόσταση του πλησιέστερου σημείου του γηπέδου προς και από το όριο του χειμέριου κύματος, είτε αυτό έχει **χαραχθεί** επίσημα είτε ή **όχι**. Την απόσταση αυτή μπορεί ο δηλών να διαπιστώσει από το τυχόν υπάρχον τοπογραφικό της εδαφικής του έκτασης, ή με την πραγματοποίηση μέτρησης. Σε κάθε περίπτωση η δήλωση της απόστασης γίνεται **χωρίς βεβαίωση** των Αρχών αλλά με την ευθύνη του δηλούντος.

3. ΓΙΑ ΝΑ ΘΕΩΡΗΘΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΤΕΑ Η ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ απαιτείται **πρόσφατο** έγγραφο της Αρχής που κήρυξε την απαλλοτρίωση από το οποίο να προκύπτει ότι εχει **κηρυχθεί** απαλλοτρίωση, στο **ΦΕΚ** στο οποίο έχει **δημοσιευθεί** , ότι δεν έχει **ανακληθεί** η απαλλοτρίωση και η **επιφάνεια** της απαλλοτριωτέας εδαφικής έκτασης.
Εάν το απαλλοτριούμενο είναι **τμήμα** της εδαφικής έκτασης, τότε, ο μειωτικός συντελεστής εφαρμόζεται **μόνο** γιά το υπό απαλλοτρίωση τμήμα του οποίου η αξία υπολογίζεται **χωριστά**.

1.ΒΑΣΙΚΗ ΑΞΙΑ (ΒΑ)

		Στήλη Α	Στήλη Β	
1.	Γράψτε την Επιφάνεια της εδαφικής έκτασης σε τετρ. μέτρα και την Αρχική Βασική Αξία Γης (ΑΒΑ) στις αντίστοιχες θέσεις της στήλης Β. **ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΔΑΦΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ** (βλέπε οδηγίες σελ.2 με αριθ.1) →			201
2.	**ΑΡΧΙΚΗ ΒΑΣΙΚΗ ΑΞΙΑ ΓΗΣ (ΑΒΑ)** (βλέπε οδηγίες σελ.2 με αριθ.2) →			202
3.	**ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**:(βλέπε οδηγίες σελ.2 με αριθ.2) Μεταφέρετε στη στήλη Β τον ανάλογο συντελεστή της στήλης Α. Αν η εδαφική έκταση βρίσκεται σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως: ΠΕΔΙΝΗ................. ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ................. ΟΡΕΙΝΗ................. **ΠΡΟΣΟΧΗ**:Σε περίπτωση που ορίζεται η **Α.Β.Α.** ανά δήμο ή κοινότητα και όχι ανά νομό τότε **δεν εφαρμόζεται** ο συντελεστής περιοχής.	 1,25 1,00 0,62		203
4.	**ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ:** Μεταφέρετε στη στήλη Β τον κατά περίπτωση συντελεστή της στήλης Α **Α.Αγροτική** 1. Μονοετής καλλιέργεια (βλέπε οδηγίες σελ.2 με αριθ. 3,4)................. 2. Πολυετής καλλιέργεια (βλέπε οδηγίες σελ.2 με αριθ. 4) α.Ελιές................. β.Λοιπές Δενδροκαλλιέργειες-αμπέλια κάθε είδους.................	 1,00 1,40 1,60		204
	Αν η αγροτική εδαφική έκταση είναι: α. Αρδευόμενη (βλέπε οδηγίες σελ.2 με αριθ.5)................. β. Μη Αρδευόμενη (βλέπε οδηγίες σελ 2 με αριθ.5).................	 1,80 1,00		205
	Β.Βοσκότοπος (βλέπε οδηγίες σελ 2 με αριθ.6)	0,25		206
	Γ.Δασική (Ο χαρακτηρισμός της έκτασης αποδεικνύεται από βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας).	0,60		207
	Δ.Μεταλλευτική ή λατομική (Θεωρείται η εδαφική έκταση στην οποία πραγματοποιείται εκμετάλλευση εξόρυξης, επιφανειακής ή υπόγειας, λατομικών προϊόντων ή μεταλλευμάτων. Η χρήση αποδεικνύεται από την άδεια λειτουργίας της αρμόδιας Υπηρεσίας)	1,10		208
	Ε.Υπαίθριες εκθέσεις και χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων Είναι οι εδαφικές εκτάσεις που χρησιμοποιούνται, γιά την έκθεση ή απόθεση εμπορευμάτων (π.χ. μηχανημάτων, υλικών οικοδομών, φυτών κλπ.), γιά τη στάθμευση αυτοκινήτων (π.χ. χρήση στάθμευσης από Αντιπροσωπείες αυτοκινήτων ή από Εμπορικά και Συνεδριακά Κέντρα), καθώς και γιά αναψυχή (χώροι γιά τραπεζοκαθίσματα η γιά εκδηλώσεις που συνδέονται με τη λειτουργία κέντρων διασκέδασης, καντινών κλπ.). Οι χρήσεις αυτές θεωρούνται υφιστάμενες όταν κατά το χρόνο της φορολογίας έχουν παγιωθεί ως μόνιμου χαρακτήρα (λειτουργία πέραν του έτους) ή έχουν μισθωθεί γιά τις χρήσεις αυτές με διάρκεια μίσθωσης τουλάχιστον ένα έτος.	1,30		209
	Η ΒΑ είναι το γινόμενο των αριθμών της στήλης Β →	**ΒΑ =**		210

ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΕΛΙΔΑΣ 2

1.ΑΝ ΣΤΗ ΓΗ ΣΑΣ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΜΗΜΑΤΑ ΜΕ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ υπολογίστε κάθε τμήμα ξεχωριστά με χρήση χωριστού εντύπου και την επιμέρους επιφάνεια κάθε τμήματος (Μονοετής-Πολυετής-Αρδευόμενη-Μη αρδευόμενη-Βοσκότοπος κλπ).

2.ΑΡΧΙΚΗ ΒΑΣΙΚΗ ΑΞΙΑ είναι η ανά τετρ. μέτρο αξία γης ημιορεινής, μη αρδευόμενης με μονοετή καλλιέργεια. Η τιμή αυτή ορίζεται με απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών, ανάλογα με τη θέση της εδαφικής έκτασης και βρίσκεται στους σχετικούς πίνακες. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης ως πεδινή-ημιορεινή-ορεινή, γίνεται σύμφωνα με την Υπ. Απόφαση **82024/2230/16-7-84** (ΦΕΚ 530/Β/6-8-84) των Υπ. Οικονομικών, Γεωργίας και Δημόσιων Έργων και κατά περίπτωση μεταφέρετε τον αντίστοιχο συντελεστή.

3.ΑΓΡΟΙ ΜΟΝΟΕΤΟΥΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑΣ είναι εκτάσεις που καλλιεργούνται με ετήσια **φυτά** καθώς και εκείνες που καλλιεργούνται με τριφύλλι, φράουλες, αγκινάρες και σπαράγγια. Στην κατηγορία αυτή υπάγονται και οι **τεχνητοί** (δηλαδή χωρίς φυσική - αυτοφυή βλάστηση, αλλά καλλιεργούμενοι με σπορά νομευτικών φυτών) **βοσκότοποι**, καθώς και οι εκτάσεις που βρίσκονται εντός καλλιεργούμενων περιοχών αλλά έχουν παραμείνει ακαλλιέργητες. Στην **ίδια** κατηγορία υπάγεται και το έδαφος **των θερμοκηπίων**, όμως η αξία της κατασκευής υπολογίζεται πρόσθετα.

4.ΑΓΡΟΙ ΜΕ ΠΟΛΥΕΤΗ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ Ή ΔΕΝΔΡΩΝΕΣ είναι οι εκτάσεις που καλύπτονται από συστηματικές καλλιέργειες δενδρωδών φυτών με εμπορεύσιμους καρπους ή ξυλεία, με **πυκνότητα** τουλάχιστον **οκτώ** δένδρων ανά στρέμμα. Στην κατηγορία αυτή ανήκουν και οι **αμπελώνες**. Εκτάσεις με διάσπαρτα δένδρα με εμφανή χαρακτηριστικά έλλειψης συστηματικής εκμετάλλευσης ή λιγότερα από οκτώ δένδρα ανά στρέμμα, υπάγονται στην κατηγορία των αγρών μονοετούς καλλιέργειας.

5.ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ είναι αυτές που **αρδεύονται** με οποιοδήποτε τρόπο (δημόσιο ή ιδιωτικό αρδευτικό σύστημα, γειτνίαση με ποτάμι ή λίμνη κλπ.) **Δεν** θεωρούνται **αρδευόμενες** όταν εξυπηρετούνται με μεταφορά νερού με βυτίο ή από δίκτυο πόσιμου νερού.

6.ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ είναι έκταση που τα χαρακτηριστικά της δείχνουν ότι δεν **καλλιεργήθηκε ποτέ**, που μπορεί να περιλαμβάνει και πολύ επικλινή-βραχώδη εδάφη και καλύπτεται από φυσική βλάστηση βοσκοφυτών ή νομευτικών φυτών. Στους βοσκότοπους **υπάγονται** και τα **χέρσα**, δηλαδή οι εκτάσεις επικλινείς, βραχώδεις, διαβρωμένες, με ή χωρίς θαμνώδη βλάστηση, που δεν μπορούν να αποδοθούν στην καλλιέργεια, καθώς επίσης και οι χωματερές απόθεσης απορριμμάτων.

2.ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗ ΑΞΙΑ (ΑΟικ)

ΠΡΟΣΟΧΗ: Η σελίδα αυτή συμπληρώνεται **μόνο** όταν στην εδαφική έκταση υπάρχει κτίσμα **μεγαλύτερο** από **15 τετραγωνικά μέτρα**

		Στήλη Α	Στήλη Β	
1.	Γράψτε την Αρχική Οικοπεδική Αξία ($ΤΟ'_{ΑΡΧ}$) όπως αυτή λαμβάνεται από τον Πίνακα $ΤΟ'_{ΑΡΧ}$ και το μέγεθος της οικοδομής σε τετρ. μέτρα στις αντίστοιχες θέσεις της στήλης Β. **ΑΡΧΙΚΗ ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗ ΑΞΙΑ** (**$ΤΟ'_{ΑΡΧ}$**) (βλέπε οδηγίες σελ.3 με αριθ.1) →			301
2.	**ΜΕΓΕΘΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ** (**ΜΟ**) (βλέπε οδηγίες σελ.3 με αριθ.2) →			302
3.	**ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ:** Μεταφέρετε στη στήλη Β τον κατά περίπτωση συντελεστή της στήλης Α (βλέπε οδηγίες σελ.3 με αριθ.3)			
	α.Κτίρια κατοικιών - μονοκατοικιών .... **β.**Κτίρια Επαγγελματικής Στέγης .... **γ.**Σταθμοί Αυτοκινήτων - Βιομηχανικά και Βιοτεχνικά Κτίρια .... **δ.**Γεωργικά και Κτηνοτροφικά κτίρια - Αποθήκες.................... **ε.**Ξενοδοχεία και γενικά Τουριστικές Εγκαταστάσεις - Νοσηλευτήρια .... **στ.**Εκπαιδευτήρια .... **ζ.**Μουσεία - Εκθεσιακοί - Συνεδριακοί χώροι και γενικά μη κατονομαζόμενα κτίρια, που δεν μπορούν να υπαχθούν στις άλλες κατηγορίες .... **η.**Αθλητικές Εγκαταστάσεις (βλέπε οδηγίες σελ.3 με αριθ.4)....................	1,00 1,20 0,60 0,40 1,10 0,65 0,70 0,65		303
4.	**ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ** Μεταφέρετε στη στήλη Β τους κατά περίπτωση συντελεστές της στήλης Α.			
	Εάν το κύριο κτίσμα έχει παλαιότητα μεγαλύτερη των **30** ετών ή είναι πρόχειρης κατασκευής με ωμοπλίνθους ή έχει στέγη απο λαμαρίνες ή άλλα ευτελή υλικά	0,50		304
	Εάν το κύριο κτίσμα δεν έχει σύνδεση με το δίκτυο ηλεκτρισμού	0,90		305
	Εάν το κύριο κτίσμα δεν έχει σύνδεση με δίκτυο ύδρευσης	0,95		306
	Εάν το κτίσμα έχει υποστεί ζημιές από σεισμό, πλημμύρα ή πυρκαγιά που υπερβαίνουν το **50%** της αξίας του (απαιτείται βεβαίωση Μηχανικού ότι η αξία των ζημιών υπερβαίνει το 50% της συνολικής αξίας του κτίσματος)	0,80		307
	Η Α Οικ είναι το γινόμενο των αριθμών της στήλης Β →	**ΑΟικ =**		308

ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΕΛΙΔΑΣ 3

1.Η ΑΡΧΙΚΗ ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗ ΑΞΙΑ (**$ΤΟ'_{ΑΡΧ}$**) είναι η αξία γης σε δραχμές, που **προστίθεται** στην αξία της εδαφικής έκτασης γιά κάθε τετραγωνικό μέτρο κτίσματος με χρήση **κατοικίας**. Οι τιμές **$ΤΟ'_{ΑΡΧ}$** ανά περιοχή (δήμο ή κοινότητα) περιλαμβάνονται σε σχετικούς πίνακες

2.Το **ΜΟ** είναι ή ισοδύναμη ανηγμένη επιφάνεια σε τετραγωνικά μέτρα, όπως αυτή προκύπτει απο τα αντίστοιχα έντυπα **(Κ)** υπολογισμού Αντικειμενικής Αξίας Κτίσματος **(Α.Α.ΚΤ.)**.

3.Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ εφαρμόζεται ανάλογα με το είδος του κτίσματος σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση των αντίστοιχων εντύπων (Κ) υπολογισμού Αντικειμενικής Αξίας Κτίσματος (**Α.Α.ΚΤ**.) Αν στην εδαφική έκταση υπάρχουν κτίσματα με διαφορετική χρήση, ο υπολογισμός της οικοπεδικής αξίας θα γίνει **χωριστά** γιά κάθε κτίσμα (π.χ. κατοικία και κατάστημα στο ισόγειο ή μεγάλη αγροτική αποθήκη ή βιοτεχνία) ανεξάρτητα αν αποτελούν τμήματα της ίδιας ή διαφορετικών οριζόντιων ιδιοκτησιών και θα ληφθεί το άθροισμά τους. Τα παραρτήματα κατοικιών, όπως αποθήκες, γκαράζ κλπ. δεν θεωρούνται κτίρια διαφορετικών χρήσεων, η δε επιφάνειά τους περιλαμβάνεται στο **ΜΟ** των εντύπων υπολογισμού της αξίας κτισμάτων, όπως ακριβώς ισχύει στο σύστημα (**Α.Α.ΚΤ.**).

4.ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΤΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΥΠΑΓΟΝΤΑΙ τα κτίρια και οι εγκαταστάσεις γυμναστηρίων, κολυμβητηρίων και γενικά κέντρων άθλησης. Αθλητικές εγκαταστάσεις που αποτελούν παραρτήματα άλλων χρήσεων π.χ. κατοικίας, ξενοδοχείων κλπ. δεν λαμβάνονται υπόψη στην περίπτωση αυτή.

3. ΑΞΙΑ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ (ΑΔ)

ΠΡΟΣΟΧΗ: Η σελίδα αυτή συμπληρώνεται **μόνο** όταν η εδαφική έκταση είναι: 1.Εντός Γ.Π.Σ.ή ορίων οικισμού χωρίς όρους δόμησης. 2.Εκτός Γ.Π.Σ. ή ορίων οικισμού χωρίς όρους δόμησης αλλά έχει πρόσωπο σε Εθνική οδό ή βρίσκεται σε ζώνη πλάτους μέχρι και **800** μέτρα από τη θάλασσα.

		Στήλη Α	Στήλη Β	Στήλη Γ	
1	**ΑΡΧΙΚΗ ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗ ΑΞΙΑ** ($ΤΟ'_{ΑΡΧ}$) Γράψτε στη στήλη Γ το $ΤΟ'_{ΑΡΧ}$, όπως αυτό λαμβάνεται από τον ΠΙΝΑΚΑ $ΤΟ'_{ΑΡΧ}$.(Βλέπε οδηγίες της σελ. 3 με αριθ. 1) →				401
2	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΔΑΦΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ** Γράψτε στη στήλη Β την επιφάνεια της εδαφικής έκτασης σε τετρ. μέτρα →				402
3	**ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΘΕΣΗΣ** Μεταφέρετε στη στήλη Β τον κατά περίπτωση συντελεστή, ανάλογα με τη θέση της εδαφικής έκτασης (βλέπε οδηγίες σελ. 4 με αριθ. 1,2)				403
	α.Εάν η εδαφική έκταση είναι **εντός ΓΠΣ** ή εάν είναι εντός ορίων οικισμού χωρίς όρους δόμησης	0,25			
	β.Εάν η εδαφική έκταση βρίσκεται οπουδήποτε **εκτός ΓΠΣ** και ορίων οικισμού χωρίς όρους δόμησης αλλά έχει πρόσωπο σε Εθνική Οδό ή βρίσκεται σε ζώνη πλάτους μέχρι και **800** μέτρα από τη θάλασσα..............	0,03			404
	ΠΡΟΣΟΧΗ: Προκειμένου να εφαρμοσθούν οι παραπάνω συντελεστές **δεν λαμβάνονται** υπόψη η αρτιότητα ή μη, της εδαφικής έκτασης				
4	**ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΜΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ** Αν η εδαφική έκταση δεν είναι άρτια μεταφέρετε στη στήλη Β το συντελεστή..............	0,70			405
5	**ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΜΕΓΕΘΟΥΣ** Μεταφέρετε στη στήλη Β τον κατά περίπτωση συντελεστή ανάλογα με το μέγεθος της εδαφικής έκτασης.				
	α.Μέχρι 4 στρέμματα	1,00			
	β. Από 4 μέχρι και 30 : $\mathbf{1.00} - \left[\mathbf{0,30} \times \left(\frac{\text{Επιφ. εδ. έκτασης (σε στρέμματα)} - \mathbf{4,0}}{\mathbf{26,0}}\right)\right] =$				406
	γ. Πάνω από 30 μέχρι και 300 : $\mathbf{0,70} - \left[\mathbf{0,50} \times \left(\frac{\text{Επιφ. εδ. έκτασης (σε στρέμματα)} - \mathbf{30,0}}{\mathbf{270,0}}\right)\right] =$				
	ΠΡΟΣΟΧΗ: Η τιμή του Συντελεστή Μεγέθους στις περιπτώσεις β και γ θα στρογγυλοποιείται σε δύο δεκαδικά ψηφία.				
	δ. Πάνω από 300 στρέμματα	0,20			
	Υπολογίστε το γινόμενο της στήλης **Β (I)** →	(I)			
	1. Αν η εδαφική έκταση είναι αδόμητη, μεταφέρετε το γινόμενο **(I)** στη στήλη **Γ**				
	2. Αν η εδαφική έκταση έχει κτίσμα γράψτε την επιφάνεια των κύριων χώρων του (η επιφάνεια αυτή υπάρχει στο έντυπο για την αξία του κτίσματος)**(II)** →	(II)			
	2.1 Αν η επιφάνεια των κύριων χώρων **(II)** είναι μικρότερη από το γινόμενο της στήλης **Β(I)**, τότε μεταφέρετε στη στήλη **Γ** τη διαφορά **(I) - (II)** →	(I)–(II)		→	407
	2.2 Αν αντίθετα, η επιφάνεια αυτή **(II)** είναι ίση ή μεγαλύτερη από το γινόμενο της στήλης **Β**, δεν υπάρχει **(ΑΔ) και άρα η σελίδα αυτή δεν συμπληρώνεται.**				
	Το γινόμενο των αριθμών της στήλης Γ είναι η ΑΔ →				410

ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΕΛΙΔΑΣ 4

1. Τα ΓΕΝΙΚΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ (Γ.Π.Σ.) είναι σχέδια δημοσιευμένα σε Φ.Ε.Κ.για περιοχές που θεσμοθετημένα προορίζονται ως περιοχες επεκτάσεως των σχεδίων πόλης. Συνήθως εκτείνονται σε επαφή με τα υφιστάμενα σχέδια πόλης και τους οικισμούς και καθορίζουν τις χρήσεις γης και γενικες ρυθμίσεις των προς πολεοδόμηση περιοχών. Μέχρι να ενταχθούν στο σχέδιο πόλης, στις περιοχές των Γ.Π.Σ. ισχύουν οι όροι για την εκτός σχεδίου δομηση, αλλά για τις προβλεπόμενες σ' αυτά χρήσεις γής. Εγκεκριμένα Γ.Π.Σ. υπάρχουν για όλες τις πρωτευουσες Νομων, όλες σχεδόν τις μικροτερες πόλεις καθώς και για μεγαλο αριθμό σημαντικών οικισμών με πληθυσμό μεγαλύτερο των 2.000 κατοίκων. Οι χάρτες με τα όρια και τις ρυθμισεις των Γ.Π.Σ. σε κλίμακα 1:5.000 ή 1: 10.000 υπάρχουν στα κατά τόπους Πολεοδομικά γραφεία και τις Νομαρχίες, αλλά συνήθως και στους Δήμους και τις Κοινότητες.

2. Η ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΔΑΦΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ σε σχέση με τις αναφερομενες ζώνες και ειδικές περιοχές καθώς και η αρτιότητα και οικοδομησιμότητα διαπιστώνονται από τον δηλούντα, που μπορεί να αντλήσει τη σχετική πληροφόρηση, από το τυχόν υφιστάμενο τοπογραφικό της εδαφικής του εκτασης, ή από τη Κοινοτική/Δημοτική Αρχή ή το Πολεοδομικό Γραφείο της περιοχής ή από ιδιώτη μηχανικό. Σε κάθε περίπτωση, η δήλωση γίνεται χωρίς βεβαίωση των Αρχών, αλλά με την ευθύνη του δηλούντος. Σε περίπτωση εκτάσεων που βρίσκονται στις οριογραμμές των ΓΠΣ είναι ανεκτές αποκλίσεις μέχρι και 50 μέτρων, λόγω κλίμακας. Εαν η έκταση τέμνεται από τις οριογραμμές αυτές, είτε των ΓΠΣ ή των ορίων των Οικισμων, είτε των ορίων των παραλιακών ζωνών, ο υπολογισμός της αξίας των δύο τμημάτων γίνεται χωριστά με τους προβλεπόμενους κανόνες της θέσης του κάθε τμήματος.

Αριθ. 1144814/26361 (2)

Προσδιορισμός της αξίας γης εκτός σχεδίου πόλης και οικισμών που δεν έχουν ειδικούς όρους δόμησης με το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1249/82 (ΦΕΚ 43Α΄) του άρθρου 14 του Ν. 1473/1984 (ΦΕΚ 129Α΄) και του άρθρου 10 του Ν. 2386/7.3.96 (ΕΦΚ 43Α΄).

2. Τις ιδιαιτερότητες της γης εκτός σχεδίου πόλης και οικισμών, που δεν έχουν ειδικούς όρους δόμησης, όπως χρήση (αγροτική, βοσκότοπος, δασική κ.λπ.), οικοδομική εκμετάλλευση, θέση (εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, πρόσωπο σε Εθνική, Επαρχιακή, Κοινοτική οδό), απόσταση από θάλασσα, αρτιότητα, απαλλοτρίωση κ.λπ.

3. Την ανάγκη εφαρμογής, κατά τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων των σχετικών με το αντικειμενικό σύστημα διατάξεων ενιαία.

4. Την αριθμ. 1107147/1239/006Α/4.10.96 (ΦΕΚ 922Β΄) απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών με την οποία μεταβιβάζονται αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομικών.

5. Το γεγονός ότι δεν δημιουργείται δαπάνη για τον Κρατικό Προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1
Ορισμοί

1. Αρχική Βασική Αξία Γης (Α.Β.Α.)

Είναι η ανά τετραγωνικό μέτρο αξία αγροτικής γης ημιορεινής μη αρδευόμενης, με μονοετή καλλιέργεια, που δεν έχει πρόσωπο σε Εθνικό, Επαρχιακό, Δημοτικό ή Κοινοτικό δρόμο και απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800μ.

Η Αρχική Βασική Αξία ορίζεται και αναπροσαρμόζεται για κάθε Δήμο ή Κοινότητα της χώρας, με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών μετά από εισήγηση των αρμόδιων επιτροπών του άρθρου 41 του Ν. 1249/82.

2. Αρχική Οικοπεδική Αξία (Τ.Ο.΄ ΑΡΧ)

Είναι η αξία γης σε δραχμές που προστίθεται στην αξία της εδαφικής έκτασης για κάθε τετραγωνικό μέτρο κτισματος με χρήση κατοικίας.

Η τιμή της Τ.Ο.΄ ΑΡΧ λαμβάνεται ίση με το 70% των τιμών της στήλης με Σ.Α.Ο. = 1 του πίνακα Τ.Ο. που ισχύει για το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των εντός σχεδίου ακινήτων και με παραδοχή τεκμαρτής Τ.Ζ. για την περιοχή στην οποία βρίσκεται η εδαφική έκταση. Οι τιμές Τ.Ο.΄ ΑΡΧ ανά περιοχή (Δήμο ή Κοινότητα) περιλαμβάνονται σε σχετικούς πίνακες.

3. Τεκμαρτή Τιμή Ζώνης (Τ.Ζ΄.)

Η τιμή αυτή λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό της τιμής Τ.Ο.΄ ΑΡΧ ανά Δήμο ή Κοινότητα και τη σύνταξη του σχετικού πίνακα Τ.Ο.΄ ΑΡΧ.

Η τεκμαρτή Τ.Ζ. προκύπτει από τις εγκεκριμένες και εκάστοτε ισχύουσες τιμές ζώνης (Τ.Ζ.) περιοχών εντός σχεδίου που έχουν ενταχθεί στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων ως εξής:

α) Εάν το εντός σχεδίου τμήμα του Δήμου ή της Κοινότητας έχει ενταχθεί στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων (ΑΑΑ), η τεκμαρτή Τ.Ζ. ισούται με το γινόμενο της ελάχιστης Τ.Ζ. του Δήμου ή της Κοινότητας επί το μέσο όρο των ακραίων τιμών του Συντελεστή Οικοπέδου Σ.Ο. (μέγιστη - ελάχιστη) του ίδιου Δήμου ή Κοινότητας.

β) Εάν το εντός σχεδίου τμήμα του Δήμου ή της Κοινότητας δεν έχει ενταχθεί ακόμα στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων (ΑΑΑ) η τεκμαρτή Τ.Ζ.ισούται με το γινόμενο της ελάχιστης απαντώμενης Τ.Ζ. στα όρια του Νομού επί το μέσο όρο των ακραίων τιμών του Συντελεστή Οικοπέδου (ΣΟ) (μέγιστη - ελάχιστη) που απαντάται σε κάθε έναν από τους Δήμους ή τις Κοινότητες του Νομού που έχουν ενταχθεί στο Αντικειμενικό σύστημα.

Ειδικά όμως για τους Νομούς Αττικής, Θεσσαλονίκης, Χαλκιδικής, Μαγνησίας, Κέρκυρας, Κεφαλληνίας, Λευκάδας, Ζακύνθου, Κυκλάδων, Ηρακλείου, Λασηθίου, Ρεθύμνου και Χανίων που διαφοροποιούνται ιδιαίτερα ως προς την εκμετάλλευση της γης, σε Δήμους ή Κοινότητες που το εντός σχεδίου τμήμα τους δεν έχει ακόμα ενταχθεί στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων (ΑΑΑ), ο κανόνας ορισμού της τεκμαρτής Τ.Ζ. είναι ο εξής: η τεκμαρτή Τ.Ζ. ισούται με τον μέσο όρο των ελαχίστων Τ.Ζ. όλων των Δήμων και Κοινοτήτων του Νομού ή του Νομαρχιακού διαμερίσματος που το εντός σχεδίου τμήμα τους έχει ενταχθεί στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων (ΑΑΑ) επί το μέσο όρο των ακραίων τιμών του ΣΟ (μέγιστη - ελάχιστη) που απαντώνται στον ίδιο Νομό ή Νομαρχιακό διαμέρισμα.

γ) Για τους Δήμους ή Κοινότητες που βρίσκονται σε Νομούς όπου μόνο ενός Δήμου ή Κοινότητας το εντός σχεδίου τμήμα έχει ενταχθεί στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων (ΑΑΑ), η τεκμαρτή Τ.Ζ. ισούται με την τεκμαρτή Τ.Ζ. του Δήμου ή της Κοινότητας αυτής μειωμένη κατά 30%.

δ) Ειδικά για τα νησιά, όταν έχουν Δήμους ή Κοινότητες που το εντός σχεδίου τμήμα τους έχει ενταχθεί στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων (ΑΑΑ), η τεκμαρτή Τ.Ζ. για όλους τους υπόλοιπους Δήμους ή Κοινότητες του νησιού ισούται με το γινόμενο του μέσου όρου των ελαχίστων Τ.Ζ. όλων των Δήμων και Κοινοτήτων ή ξεχωριστών οικισμών του νησιού, επί το μέσο όρο των ακραίων τιμών του ΣΟ (μέγιστη - ελάχιστη) που επίσης απαντώνται στο νησί.

Όταν πρόκειται για νησιά που έχουν ένα μόνο Δήμο ή Κοινότητα ή ξεχωριστό οικισμό που το εντός σχεδίου τμήμα τους είναι εντός συστήματος ΑΑΑ και συνεπώς μόνο μία ελάχιστη Τ.Ζ., η τεκμαρτή Τ.Ζ. για όλους τους υπόλοιπους Δήμους ή Κοινότητες του νησιού ισούται με την ελάχιστη Τ.Ζ. μειωμένη κατά 30%.

Άρθρο 2
Γενικές Έννοιες

1. Για τον προσδιορισμό της αντικειμενικής αξίας της γης που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και οικισμών και δεν έχει ειδικούς όρους δόμησης, συμπληρώνεται ειδικό έντυπο ΑΑ-ΓΗΣ. Με το έντυπο αυτό υπολογίζεται η Συνολική Αντικειμενική Αξία της Γης ως άθροισμα τριών συστατικών:

Α) Της Βασικής Αξίας Γης (ΒΑ), που υπολογίζεται πάντοτε για κάθε εδαφική έκταση.

Β) Της Οικοπεδικής Αξίας Γης (ΑΟικ.), που υπολογίζεται μόνο όταν υπάρχει κτίσμα πάνω στην εδαφική έκταση και εφόσον η επιφάνειά του υπερβαίνει τα 15μ² και

Γ) Της Αξίας Δυνατότητας περαιτέρω αξιοποίησης (ΑΔ), που υπολογίζεται μόνο για όσες εκτάσεις βρίσκονται:

Γ1) Μέσα σε Γενικά Πολεδομικά Σχέδια (ΓΠΣ) και οικισμούς για τους οποίους δεν έχουν ορισθεί όροι δόμησης και

Γ2) Εκτός Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) και οικισμών για τους οποίους δεν έχουν ορισθεί όροι δόμησης, αλλά έχουν πρόσωπο σε Εθνική Οδό ή είναι σε ζώνη πλάτους μέχρι και 800 μέτρα από τη θάλασσα, εκτός αν στις πιο πάνω περιπτώσεις απαγορεύεται οποιαδήποτε δόμηση όπως: λόγω αρχαιολογικής έρευνας, εντός της προβλεπόμενης ζώνης κατά μήκος των αξόνων των γραμμών, εντός της ζώνης της ΔΕΗ, εντός της προβλεπόμενης ζώνης κατά μήκος σιδηροδρομικών γραμμών, εντός της ζώνης μεταξύ οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας κ.λπ. Απαιτείται η προσκόμιση βεβαίωσης της αρμόδιας Αρχής στις περιπτώσεις αρχαιολογικής έρευνας και ζώνης μεταξύ οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας.

Το παραπάνω άθροισμα πολλαπλασιάζεται επί ορισμένους αυξομειωτικούς συντελεστές, σε περίπτωση που συντρέχει κάποιος από τους παρακάτω παράγοντες:

α) Εάν υπάρχει συνιδιοκτησία, εφαρμόζεται συντελεστής 0,90

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται αν η εδαφική έκταση ανήκει κατά πλήρη ή ψιλή κυριότητα σε περισσότερα από ένα πρόσωπα. Η συνιδιοκτησία πρέπει να υπάρχει στο πρόσωπο του υπόχρεου σε φόρο. Δεν εφαρμόζεται όταν ο υπόχρεος είναι ή γίνεται κύριος ολόκληρης της έκτασης, καθώς και σε περίπτωση διαχωρισμού της επικαρπίας από την ψιλή κυριότητα.

β) Εάν η εδαφική έκταση έχει πρόσωπο σε δρόμο:

β1) Δημοτικό ή Κοινοτικό, εφαρμόζεται συντελεστής 1,10

β2) Εθνικό ή Επαρχιακό, εφαρμόζεται συντελεστής 1,30

β3) Είναι τυφλό, δηλαδή δεν έχει πρόσωπο σε δρόμο εφαρμόζεται συντελεστής 0,90

γ) Εάν η εδαφική έκταση απέχει από τη θάλασσα απόσταση:

γ1) Μέχρι και 100μ, εφαρμόζεται συντελεστής 1,80

γ2) Πάνω από 100μ. μέχρι και 200μ., εφαρμόζεται συντελεστής 1,50

γ3) Πάνω από 200μ. μέχρι και 500μ., εφαρμόζεται συντελεστής 1,30

γ4) Πάνω από 500μ. μέχρι και 800μ., εφαρμόζεται συντελεστής 1,20

Η απόσταση από τη θάλασσα είναι η ελάχιστη ευθεία οριζόντια απόσταση ανάμεσα στην εδαφική έκταση και στη γραμμή αιγιαλού, δηλαδή η απόσταση του πλησιέστερου σημείου του γηπέδου προς και από το όριο του χειμέριου κύματος, είτε αυτό έχει χαραχθεί επίσημα είτε όχι.

Την απόσταση αυτή μπορεί ο δηλών να διαπιστώσει από το τυχόν υπάρχον τοπογραφικό της εδαφικής του έκτασης ή με την πραγματοποίηση μέτρησης. Σε κάθε περίπτωση η δήλωση της απόστασης γίνεται χωρίς βεβαίωση των Αρχών, αλλά με ευθύνη του δηλούντος.

δ) Εάν η εδαφική έκταση είναι απαλλοτριωτέα εφαρμόζεται συντελεστής 0,50

Για να θεωρηθεί απαλλοτριωτέα η εδαφική έκταση, απαιτείται πρόσφατο έγγραφο της Αρχής που κήρυξε την απαλλοτρίωση από το οποίο να προκύπτει ότι έχει κηρυχθεί η απαλλοτρίωση, το ΦΕΚ στο οποίο έχει δημοσιευθεί, ότι δεν έχει ανακληθεί και η επιφάνεια της απαλλοτριωτέας εδαφικής έκτασης. Αν η απαλλοτρίωση αφορά τμήμα της εδαφικής έκτασης, τότε ο μειωτικός συντελεστής εφαρμόζεται μόνο για το υπό απαλλοτρίωση τμήμα, του οποίου η αξία υπολογίζεται χωριστά.

2. Αγροί μονοετούς καλλιέργειας είναι οι εκτάσεις που καλλιεργούνται με ετήσια φυτά καθώς και εκείνες που καλλιεργούνται με τριφύλλι, φράουλες, αγκινάρες και σπαράγγια. Στην κατηγορία αυτή υπάγονται και οι τεχνητοί (δηλαδή χωρίς φυσική - αυτοφυή βλάστηση, αλλά καλλιεργούμενοι με σπορά νομευτικών φυτών) βοσκότοποι, καθώς και οι εκτάσεις που βρίσκονται εντός καλλιεργούμενων περιοχών, αλλά έχουν παραμείνει ακαλλιέργητες. Στην ίδια κατηγορία υπάγεται και το έδαφος των θερμοκηπίων, όμως η αξία της κατασκευής του θερμοκηπίου υπολογίζεται πρόσθετα με ειδικό φύλλο υπολογισμού.

3. Αγροί πολυετούς καλλιέργειας ή δενδρώνες είναι οι εκτάσεις που καλύπτονται από συστηματικές καλλιέργειες δενδρωδών φυτών με εμπορεύσιμους καρπούς ή ξυλεία, με πυκνότητα τουλάχιστον οκτώ δένδρων ανά στρέμμα. Στην κατηγορία αυτή ανήκουν και οι αμπελώνες. Εκτάσεις με διάσπαρτα δένδρα με εμφανή χαρακτηριστικά έλλειψης συστηματικής εκμετάλλευσης ή λιγότερα από οκτώ δένδρα ανά στρέμμα, υπάγονται στην κατηγορία των αγρών μονοετούς καλλιέργειας.

4. Αρδευόμενες αγροτικές εκτάσεις είναι αυτές που αρδεύονται με οποιοδήποτε τρόπο (δημόσιο ή ιδιωτικό αρδευτικό σύστημα, γεώτρηση, γειτνίαση με ποτάμι ή λίμνη κ.λπ.). Δεν θεωρούνται αρδευόμενες, όταν εξυπηρετούνται με μεταφορά νερού με βυτίο ή από δίκτυο πόσιμού νερού.

5. Βοσκότοπος είναι η έκταση, που κατά το μεγαλύτερο μέρος, τα χαρακτηριστικά της δείχνουν ότι δεν καλλιεργήθηκε ποτέ, που μπορεί να περιλαμβάνει και πολύ επικλινή - βραχώδη εδάφη και καλύπτεται από φυσική βλάστηση βοσκοφυτών ή νομευτικών φυτών. Στους Βοσκότοπους υπάγονται και τα χέρσα, δηλαδή εκτάσεις επικλινείς, βραχώδεις, διαβρωμένες, με ή χωρίς θαμνώδη βλάστηση, που δεν μπορούν να αποδοθούν στην καλλιέργεια, καθώς επίσης και οι χωματερές απόθεσης απορριμάτων.

6. Μεταλλευτική ή Λατομική γη θεωρείται η εδαφική έκταση στην οποία πραγματοποιείται εκμετάλλευση εξόρυξης, επιφανειακής ή υπόγειας, λατομικών προϊόντων ή μεταλλευμάτων.

Η χρήση αποδεικνύεται από την άδεια λειτουργίας της αρμόδιας Υπηρεσίας.

7. Υπαίθριες εκθέσεις, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων και αναψυχής είναι οι εδαφικές εκτάσεις που χρησιμοποιούνται για την έκθεση ή απόθεση εμπορευμάτων (π.χ. μηχανημάτων, υλικών οικοδομικών, φυτών κ.λπ.), για τη στάθμευση αυτοκινήτων (π.χ. χρήση στάθμευσης από αντιπροσωπείες αυτοκινήτων ή από Εμπορικά και Συνεδριακά Κέντρα), καθώς και για αναψυχή χώροι για τραπεζοκαθίσματα ή για εκδηλώσεις που συνδέονται με τη λειτουργία κέντρων διασκέδασης, καντίνων κ.λπ.). Οι χρήσεις αυτές θεωρούνται υφιστάμενες όταν κατά το χρόνο της φορολογίας έχουν παγιωθεί ως μόνιμου χαρακτήρα (λειτουργία πέραν του έτους) ή έχουν μισθωθεί για τις χρήσεις αυτές με διάρκεια μίσθωσης τουλάχιστον ένα έτος.

8. Τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (Γ.Π.Σ.) είναι σχέδια δημοσιευμένα σε ΦΕΚ για περιοχές που θεσμοθετημένα προορίζονται ως περιοχές επέκτασης των σχεδίων πό-

λης. Συνήθως εκτείνονται σε επαφή με τα υφιστάμενα σχέδια πόλης και τους οικισμούς και καθορίζουν τις χρήσεις γης και γενικές ρυθμίσεις των προς πολεοδόμηση περιοχών. Μέχρι να ενταχθούν στο σχέδιο πόλης, στις περιοχές των Γ.Π.Σ. ισχύουν οι όροι για την εκτός σχεδίου δόμηση, αλλά για τις προβλεπόμενες σ' αυτά χρήσεις γης.

Εγκεκριμένα Γ.Π.Σ. υπάρχουν για όλες τις πρωτεύουσες Νομών, για πολλές μικρότερες πόλεις, καθώς και για μεγάλο αριθμό σημαντικών οικισμών με πληθυσμό μεγαλύτερο των 2.000 κατοίκων. Οι χάρτες με τα όρια και τις ρυθμίσεις των Γ.Π.Σ. σε κλίμακα 1:5.000 ή 1:10.000 υπάρχουν στα κατά τόπους Πολεοδομικά Γραφεία και τις Νομαρχίες, αλλά συνήθως και στους Δήμους και τις Κοινότητες.

Άρθρο 3
Βασική Αξία (ΒΑ)

1. Υπολογισμός

Η Βασική Αξία προκύπτει ως γινόμενο της Αρχικής Βασικής Αξίας Γης (Α.Β.Α.) επί την επιφάνεια της εδαφικής έκτασης και επί διάφορους συντελεστές ανάλογα με την περιοχή στην οποία βρίσκεται και ανάλογα με τη χρήση της (αγροτική, βοσκότοπος, δασική κ.λπ.).

2. Επιφάνεια εδαφικής έκτασης

Η επιφάνεια της εδαφικής έκτασης λαμβάνεται σε τετραγωνικά μέτρα. Αν στην εδαφική έκταση υπάρχουν τμήματα με διαφορετικές χρήσεις υπολογίζεται η Βασική Αξία (ΒΑ) κάθε τμήματος χωριστά με χρήση χωριστού εντύπου και ως επιφάνεια λαμβάνεται η επιμέρους επιφάνεια κάθε τμήματος (π.χ. μονοετούς, πολυετούς καλλιέργειας, αρδευόμενο ή όχι, βοσκότοπος κ.λπ.).

3. Αρχική Βασική Αξία Γης (Α.Β.Α.)

Η Α.Β.Α. λαμβάνεται κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην παραγρ. 1 του άρθρου 1.

4. Συντελεστής περιοχής

Ανάλογα με το χαρακτηρισμό της περιοχής στην οποία βρίσκεται η εδαφική έκταση ως πεδινή, ημιορεινή, ορεινή, εφαρμόζεται ο αντίστοιχος συντελεστής περιοχής.

Ο χαρακτηρισμός της περιοχής ως πεδινή, ημιορεινή, ορεινή, γίνεται σύμφωνα με την απόφαση 82024/2230/16.7.84 (ΦΕΚ 530/Β'/6.8.84) των Υπ. Οικονομικών, Γεωργίας και Δημοσίων Έργων.

Έτσι αν η εδαφική έκταση βρίσκεται σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως:

i) Πεδινή, εφαρμόζεται συντελεστής	1,25
ii) Ημιορεινή, εφαρμόζεται συντελεστής	1,00
iii) Ορεινή, εφαρμόζεται συντελεστής	0,62

Σε περίπτωση που ορίζεται η Α.Β.Α. ανά Δήμο ή Κοινότητα και όχι ανά Νομό, δεν εφαρμόζεται ο συντελεστής περιοχής.

5. Συντελεστής χρήσης

Ανάλογα με τη χρήση της εδαφικής έκτασης εφαρμόζεται αντίστοιχος συντελεστής.

Έτσι αν η χρήση είναι:

Α. Αγροτική και έχει:

α1) Μονοετή καλλιέργεια, κατά την έννοια της παρ. 2 του άρθρου 2, εφαρμόζεται συντελεστής	1,00
α2) Πολυετή καλλιέργεια, κατά την έννοια της παρ. 3 του άρθρου 2 με:	
α2.1) Ελιές, εφαρμόζεται συντελεστής	1,40
α2.2) Λοιπές δενδροκαλλιέργειες - αμπέλια κάθε είδους, εφαρμόζεται συντελεστής	1,60
Αν η αγροτική εδαφική έκταση είναι και αρδευόμενη, κατά την έννοια της παραγρ. 4 του άρθρου 2, τότε εφαρόζεται συντελεστής	1,80
Για μη αρδευόμενη εδαφική έκταση, εφαρμόζεται συντελεστής	1,00
Β. Βοσκότοπος, κατά την έννοια της παρ. 5 του άρθρου 2, εφαρμόζεται συντελεστής	0,25
Γ. Δασική, εφαρμόζεται συντελεστής	0,60

Ο χαρακτηρισμός της έκτασης ως δασικής αποδεικνύεται από βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας.

Δ. Μεταλλευτική ή Λατομική, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 2, εφαρμόζεται συντελεστής	1,10
Ε. Υπαίθριες εκθέσεις, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων και αναψυχής, κατά την έννοια της παρ. 7 του άρθρου 2, εφαρμόζεται συντελεστής	1,30

Άρθρο 4
ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗ ΑΞΙΑ (ΑΟικ)

1. Υπολογισμός

Η Οικοπεδική Αξία προκύπτει ως γινόμενο της Αρχικής Οικοπεδικής Αξίας (Τ.Ο.ΑΡΧ), επί το μέγεθος της οικοδομής και επί διάφορους συντελεστές ανάλογα με τη χρήση του κτίσματος, την παλαιότητά του, τον τρόπο κατασκευής του, την σύνδεσή του με το δίκτυο ηλεκτρισμού ή ύδρευσης και τις ζημιές που τυχόν έχει υποστεί από σεισμό, πλημμύρα ή πυρκαγιά.

2. Αρχική Οικοπεδική Αξία (Τ.Ο.ΑΡΧ)

Η Τ.Ο.ΑΡΧ λαμβάνεται κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην παραγρ. 2 του άρθρου1.

3. Μέγεθος Οικοδομής (ΜΟ)

Το Μέγεθος Οικοδομής (ΜΟ) είναι η ισοδύναμη ανηγμένη επιφάνεια του κτίσματος σε τετραγωνικά μέτρα, όπως αυτή προκύπτει από τα αντίστοιχα έντυπα (Κ) υπολογισμού αντικειμενικής αξίας κτίσματος (ΑΑΚΤ).

4. Συντελεστής χρήσης κτίσματος

Ανάλογα με το είδος του κτίσματος, σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση των εντύπων (Κ) υπολογισμού αντικειμενικής αξίας κτίσματος, εφαρμόζεται ο αντίστοιχος συντελεστής, ως εξής:

α) Κτίρια κατοικιών - μονοκατοικιών	1,00
β) Κτίρια επαγγελματικής στέγης	1,20
γ) Σταθμοί αυτοκινήτων - βιομηχανικά και βιοτεχνικά κτίρια	0,60
δ) Γεωργικά και κτηνοτροφικά κτίρια αποθήκες	0,40
ε) Ξενοδοχεία και γενικά τουριστικές εγκαταστάσεις νοσηλευτήρια	1,10
στ) Εκπαιδευτήρια	0,65
ζ) Μουσεία - εκθεσιακοί - συνεδριακοί χώροι και γενικά μη κατανομαζόμενα κτίρια, που δεν μπορούν να υπαχθούν στις άλλες κατηγορίες	0,70
η) Αθλητικές εγκαταστάσεις	0,65

Στην κατηγορία των αθλητικών εγκαταστάσεων υπάγονται τα κτίρια και οι εγκαταστάσεις, γυμναστηρίων, κολυμβητηρίων και γενικά κέντρων άθλησης. Αθλητικές εγκαταστάσεις που αποτελούν παραρτήματα άλλων χρήσεων π.χ. κατοικίας, ξενοδοχείων κ.λ.π., δεν λαμβάνονται υπόψη στην περίπτωση αυτή.

Αν στην εδαφική έκταση υπάρχουν κτίσματα με διαφορετικές χρήσεις, ο υπολογισμός της οικοπεδικής αξίας θα

γίνει χωριστά για κάθε κτίσμα ή τμήμα του με διαφορετική χρήση (π.χ. κατάστημα στο ισόγειο και κατοικία στον όροφο ή κατοικία και αγροτικές αποθήκες), ανεξάρτητα αν αποτελούν τμήματα της ίδιας ή διαφορετικών οριζόντιων ιδιοκτησιών και θα ληφθεί το άθροισμά τους. Τα παραρτήματα κατοικιών, όπως αποθήκες, γκαράζ κ.λ.π. δεν θεωρούνται κτίρια διαφορετικών χρήσεων, η δε επιφάνειά τους περιλαμβάνεται στο Μέγεθος Οικοδομής (ΜΟ).

5. Συντελεστής ειδικών συνθηκών

α. Αν το κτίσμα έχει παλαιότητα μεγαλύτερη των 30 ετών ή είναι πρόχειρη κατασκευή με ωμοπλίνους ή έχει στέγη από λαμαρίνα ή άλλα ευτελή υλικά, εφαρμόζεται συντελεστής. 0,50

β. Αν το κύριο κτίσμα δεν έχει σύνδεση με το δίκτυο ηλεκτρισμού, εφαρμόζεται συντελεστής 0,90

γ. Αν το κύριο κτίσμα δεν έχει σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης, εφαρμόζεται συντελεστής 0,95

δ. Αν το κύριο κτίσμα έχει υποστεί ζημιές από σεισμό, πλημμύρα ή πυρκαγιά, που υπερβαίνουν το 50% της αξίας του, εφαρμόζεται συντελεστής 0,80

Στην περίπτωση αυτή απαιτείται βεβαίωση ότι η αξία των ζημιών υπερβαίνει το 50% της συνολικής αξίας του κτίσματος.

Άρθρο 5
ΑΞΙΑ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑΣ
ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ (ΑΔ)

1. Υπολογισμός

Η Αξία Δυνατότητας περαιτέρω εκμετάλλευσης (ΑΔ) προκύπτει:

α) Για δομήσιμη εδαφική έκταση ακάλυπτη, ως το γινόμενο της Αρχικής Οικοπεδικής Αξίας (Τ.Ο. ΆΡΧ) επί την επιφάνεια της εδαφικής έκτασης και επί αντίστοιχους συντελεστές ανάλογα με τη θέση και το μέγεθός της.

β) Για εδαφική έκταση με κτίσμα, ως το γινόμενο της Αρχικής Οικοπεδικής Αξίας επί τη διαφορά της επιφανείας των κυρίων χώρων του κτίσματος από το γινόμενο της επιφάνειας της εδαφικής έκτασης, επί αντίστοιχους συντελεστές ανάλογα με τη θέση και το μέγεθός της. Εφόσον αυτή η διαφορά είναι αρνητική, δεν υπολογίζεται Αξία Δυνατότητας Περαιτέρω Εκμετάλλευσης (ΑΔ).

2. Αρχική Οικοπεδική Αξία (Τ.Ο. ΆΡΧ)

Η Τ.Ο. ΆΡΧ λαμβάνεται κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην παραγρ. 2 του άρθρου 2.

3. Επιφάνεια της εδαφικής έκτασης

Η επιφάνεια της εδαφικής έκτασης λαμβάνεται σε τετραγωνικά μέτρα.

4. Συντελεστής θέσης

Ανάλογα με τη θέση της εδαφικής έκτασης, εφαρμόζονται αντίστοιχα οι παρακάτω συντελεστές:

α) Εάν η εδαφική έκταση είναι εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ), κατά την έννοια της παραγρ. 8 του άρθρου 2, ή εντός ορίων οικισμού χωρίς όρους δόμησης 0,25

β) Εάν η εδαφική έκταση είναι εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) και ορίων οικισμού χωρίς όρους δόμησης, αλλά έχει πρόσωπο σε Εθνική οδό ή βρίσκεται σε ζώνη πλάτους μέχρι και 800 μέτρα από τη θάλασσα 0,03

Προκειμένου να εφαρμοσθούν οι παραπάνω συντελεστές δεν λαμβάνεται υπόψη η αρτιότητα ή μη της εδαφικής έκτασης.

Η θέση της εδαφικής έκτασης σε σχέση με το τυχόν Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της περιοχής ή τα όρια οικισμού χωρίς όρους δόμησης, δηλώνεται από τον φορολογούμενο αποκλειστικά με δική του ευθύνη, χωρίς προσκόμιση βεβαίωσης από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Τη σχετική πληροφόρηση μπορεί να αντλήσει ο φορολογούμενος από τυχόν υφιστάμενο τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η περιοχή στην οποία βρίσκεται η εδαφική έκταση ή από την Κοινοτική - Δημοτική Αρχή ή από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο ή από ιδιώτη μηχανικό.

Σε περίπτωση εκτάσεων που βρίσκονται στις οριογραμμές των ΓΠΣ είναι ανεκτές αποκλίσεις μέχρι των 50 μέτρων, λόγω κλίμακας. Εάν η εδαφική έκταση τέμνεται από τις οριογραμμές είτε των ΓΠΣ ή των ορίων των οικισμών, είτε των ορίων των παραλιακών ζωνών, ο υπολογισμός της αξίας των δύο τμημάτων γίνεται χωριστά και εφαρμόζεται ο αντίστοιχος συντελεστής θέσης.

5. Συντελεστής μη αρτιότητας

Αν η εδαφική έκταση δεν είναι άρτια εφαρμόζεται ο συντελεστής 0,70

Η μη αρτιότητα της εδαφικής έκτασης δηλώνεται από τον φορολογούμενο αποκλειστικά μη δική του ευθύνη χωρίς προσκόμιση βεβαίωσης από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Τη σχετική πληροφόρηση μπορεί να αντλήσει ο φορολογούμενος από τις ίδιες πηγές που αναφέρθηκαν στην προηγούμενο παράγραφο για τον συντελεστή θέσης.

6. Συντελεστής μεγέθους

Ανάλογα με το μέγεθος της εδαφικής έκτασης, εφαρμόζεται ο συντελεστής μεγέθους ως εξής:

α) Μέχρι 4 στρέμματα, συντελεστής 1,00

β) Από 4 μέχρι και 30 στρέμματα, ο συντελεστής προκύπτει από την εφαρμογή του τύπου:

$$1{,}00-\left[0{,}30\ X\ \frac{\text{Επιφ. Εδαφ. Έκτασης (στρεμ)} - 4}{26}\right]$$

γ) Πάνω από 30 μέχρι και 300 στρέμματα, ο συντελεστής προκύπτει από την εφαρμογή του τύπου:

$$0{,}70-\left[0{,}50\ X\ \frac{\text{Επιφ. Εδαφ. Έκτασης (στρεμ)} - 30}{270}\right]$$

Η τιμή του συντελεστή μεγέθους θα στρογγυλοποιείται στα δύο δεκαδικά ψηφία.

δ) Πάνω από 300 στρέμματα, συντελεστής 0,20

Άρθρο 6

Οι τιμές της Α.Β.Α. και του Τ.Ο. ΆΡΧ για τους Νομούς Γρεβενών, Καστοριάς, Λάρισας και Αργολίδας σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στις παραγράφους 1, 2 και 3 του άρθρου 1, είναι οι αναγραφόμενες στον πίνακα ου παρεμβάλλεται:

(Πίνακας τιμών Α.Β.Α. και Τ.Ο. ΆΡΧ).

Άρθρο 7

Η απόφαση αυτή θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της θα αρχίσει από 4.1.1999 για τις εκτός σχεδίου περιοχές των Νομών Γρεβενών, Καστοριάς, Λάρισας και Αργολίδας και σταδιακά στο μέλλον θα ισχύσει και για τις υπόλοιπες εκτός σχεδίου περιοχές της χώρας με έκδοση νέων αποφάσεών μας.

Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 1998

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΡΥΣ

ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Οι ονομασίες των Δήμων & Κοινοτήτων όπως και η διάκριση αυτών σε πεδινές - ημιορεινές - ορεινές, έγινε σύμφωνα με την απόφαση 82029 / 2230 / 16-7-84 (ΦΕΚ 530 / Β / 6-8-84) όπως αυτή τροποποιήθηκε.

Α/Α	ΔΗΜΟΙ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	Α.Β.Α.	Τ.Ο'.ΑΡΧ
1	ΑΒΔΕΛΛΑΣ	ΟΡΕΙΝΗ	60	-
2	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	114	-
3	ΑΓ. ΚΟΣΜΑ	ΟΡΕΙΝΗ	60	-
4	ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ	ΟΡΕΙΝΗ	84	-
5	ΑΗΔΟΝΙΩΝ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	84	-
6	ΑΛΑΤΟΠΕΤΡΑΣ	ΟΡΕΙΝΗ	60	-
7	ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	84	-
8	ΑΝΑΒΡΥΤΩΝ	ΟΡΕΙΝΗ	60	-
9	ΒΑΤΟΛΑΚΚΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	114	-
10	ΓΡΕΒΕΝΩΝ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	140	13.000
11	ΔΑΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	84	-
12	ΔΑΣΥΛΛΙΟΥ	ΟΡΕΙΝΗ	60	-
13	ΔΕΣΚΑΤΗΣ	ΟΡΕΙΝΗ	114	-
14	ΔΟΤΣΙΚΟΥ	ΟΡΕΙΝΗ	60	-
15	ΕΛΑΤΟΥ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	84	-
16	ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	84	-
17	ΕΞΑΡΧΟΥ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	84	-
18	ΖΑΚΑ	ΟΡΕΙΝΗ	60	-
19	ΚΑΛΗΡΑΧΗΣ	ΟΡΕΙΝΗ	84	-
20	ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	ΟΡΕΙΝΗ	84	-
21	ΚΑΛΛΟΝΗΣ	ΟΡΕΙΝΗ	60	-
22	ΚΑΛΟΧΙΟΥ	ΟΡΕΙΝΗ	84	-
23	ΚΑΡΠΕΡΟΥ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	140	-
24	ΚΑΤΑΚΑΛΗΣ	ΠΕΔΙΝΗ	84	-
25	ΚΕΝΤΡΟΥ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	114	-
26	ΚΗΠΟΥΡΕΙΟΥ	ΟΡΕΙΝΗ	84	-
27	ΚΙΒΩΤΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	114	-
28	ΚΛΗΜΑΤΑΚΙΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	114	-
29	ΚΝΙΔΗΣ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	114	-
30	ΚΟΚΚΙΝΙΑΣ	ΠΕΔΙΝΗ	114	-
31	ΚΟΣΜΑΤΙΟΥ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	84	-
32	ΚΡΑΝΕΑΣ	ΟΡΕΙΝΗ	60	-
33	ΚΥΔΩΝΙΩΝ	ΟΡΕΙΝΗ	60	-
34	ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΟΥ	ΟΡΕΙΝΗ	60	-

Α/Α	ΔΗΜΟΙ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	Α.Β.Α.	Τ.Ο'.ΑΡΧ
35	ΚΥΡΑΚΑΛΗΣ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	114	-
36	ΛΑΒΔΑ	ΟΡΕΙΝΗ	60	-
37	ΜΑΥΡΑΝΑΙΩΝ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	114	-
38	ΜΕΓΑΛΟΥ ΣΕΙΡΗΝΙΟΥ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	114	-
39	ΜΕΓΑΡΟΥ	ΟΡΕΙΝΗ	60	-
40	ΜΕΣΟΛΟΥΡΙΟΥ	ΟΡΕΙΝΗ	60	-
41	ΜΗΛΕΑΣ	ΠΕΔΙΝΗ	114	-
42	ΜΙΚΡΟΛΙΒΑΔΟΥ	ΟΡΕΙΝΗ	84	-
43	ΜΟΝΑΧΙΤΙΟΥ	ΟΡΕΙΝΗ	60	-
44	ΜΥΡΣΙΝΗΣ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	114	-
45	ΟΡΟΠΕΔΙΟΥ	ΟΡΕΙΝΗ	60	-
46	ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	114	-
47	ΠΑΛΙΟΥΡΙΑΣ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	114	-
48	ΠΑΝΑΓΙΑΣ	ΟΡΕΙΝΗ	60	-
49	ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ	ΟΡΕΙΝΗ	60	-
50	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΟΡΕΙΝΗ	84	-
51	ΠΕΡΙΒΟΛΙΟΥ	ΟΡΕΙΝΗ	60	-
52	ΠΗΓΑΔΙΤΣΗΣ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	114	-
53	ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	114	-
54	ΠΟΛΥΝΕΡΙΟΥ	ΟΡΕΙΝΗ	60	-
55	ΠΟΝΤΙΝΗΣ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	84	-
56	ΠΡΟΣΒΟΡΡΟΥ	ΟΡΕΙΝΗ	60	-
57	ΠΥΛΩΡΩΝ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	84	-
58	ΡΟΔΙΑΣ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	60	-
59	ΣΑΜΑΡΙΝΑΣ	ΟΡΕΙΝΗ	60	-
60	ΣΑΡΑΚΗΝΑΣ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	114	-
61	ΣΙΤΑΡΑ	ΟΡΕΙΝΗ	84	-
62	ΣΜΙΞΗΣ	ΟΡΕΙΝΗ	60	-
63	ΣΠΗΛΑΙΟΥ	ΟΡΕΙΝΗ	60	-
64	ΣΥΝΔΕΝΔΡΟΥ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	84	-
65	ΤΑΞΙΑΡΧΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	84	-
66	ΤΡΙΚΟΚΚΙΑΣ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	84	-
67	ΤΡΙΚΟΡΦΟΥ	ΟΡΕΙΝΗ	60	-
68	ΤΡΙΚΩΜΟΥ	ΟΡΕΙΝΗ	84	-
69	ΦΕΛΛΙΟΥ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	84	-
70	ΦΙΛΙΠΠΑΙΩΝ	ΟΡΕΙΝΗ	60	-

Για τους υπόλοιπους Δήμους ή Κοινότητες δεν προσδιορίζεται Τ.Ο'.ΑΡΧ, γιατί δεν υπολογίζεται Οικοπεδική Αξία (Αοικ.) και αξία Δυνατότητας περαιτέρω Αξιοποίησης (Α.Δ.).

ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Οι ονομασίες των Δήμων & Κοινοτήτων όπως και η διάκριση αυτών σε πεδινές - ημιορεινές - ορεινές, έγινε σύμφωνα με την απόφαση 82829 / 2230 / 16-7-84 (ΦΕΚ 530 / Β / 6-8-84) όπως αυτή τροποποιήθηκε.

Α/Α	ΔΗΜΟΙ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	Α.Β.Α.	Τ.Ο'.ΑΡΧ
1	ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗΣ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	67	-
2	ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΟΡΕΙΝΗ	45	-
3	ΑΓ. ΗΛΙΑ	ΟΡΕΙΝΗ	34	-
4	ΑΚΡΙΤΩΝ [ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΔΙΠΟΤΑΜΙΑΣ, ΚΟΜΝΗΝΑΔΩΝ, ΧΙΟΝΑΤΟΥ]	ΟΡΕΙΝΗ	34	-
5	ΑΜΜΟΥΔΑΡΑΣ	ΠΕΔΙΝΗ	90	-
6	ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ	ΠΕΔΙΝΗ	136	-
7	ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	136	8.000
8	ΑΣΠΡΟΚΚΛΗΣΙΑΣ	ΠΕΔΙΝΗ	67	-
9	ΑΥΓΗΣ	ΠΕΔΙΝΗ	90	-
10	ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΣ	ΟΡΕΙΝΗ	123	-
11	ΒΙΤΣΙΟΥ [ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ]	ΟΡΕΙΝΗ		
	ΒΥΣΣΙΝΕΑΣ		67	-
	ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ		136	-
	ΟΞΥΑΣ		45	-
	ΠΟΛΥΚΕΡΑΣΟΥ		45	-
	ΣΙΔΗΡΟΧΩΡΙΟΥ		45	-
	ΤΟΙΧΙΟΥ		136	-
12	ΒΟΓΑΤΣΙΚΟΥ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	67	-
13	ΒΡΑΧΟΥ	ΟΡΕΙΝΗ	34	-
14	ΓΑΒΡΟΥ	ΟΡΕΙΝΗ	45	-
15	ΓΕΡΜΑ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	45	-
16	ΓΡΑΜΟΥ	ΟΡΕΙΝΗ	34	-
17	ΔΕΝΔΡΟΧΩΡΙΟΥ	ΟΡΕΙΝΗ	45	-
18	ΔΙΑΛΕΚΤΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	67	-
19	ΔΙΣΠΗΛΙΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	136	-
20	ΕΠΤΑΧΩΡΙΟΥ	ΟΡΕΙΝΗ	34	-
21	ΖΟΥΖΟΥΛΗ	ΟΡΕΙΝΗ	34	-
22	ΙΕΡΟΠΗΓΗΣ	ΟΡΕΙΝΗ	45	-
23	ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	90	-
24	ΚΑΣΤΑΝΟΦΥΤΟΥ	ΟΡΕΙΝΗ	34	-

Α/Α	ΔΗΜΟΙ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	Α.Β.Α.	Τ.Ο'.ΑΡΧ
25	ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	225	16.000
26	ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ	ΟΡΕΙΝΗ	45	-
27	ΚΟΡΗΣΟΥ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	120	-
28	ΚΟΡΟΜΗΛΕΑΣ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	117	-
29	ΚΟΤΥΛΗΣ	ΟΡΕΙΝΗ	34	-
30	ΚΡΑΝΙΩΝΟΣ	ΟΡΕΙΝΗ	45	-
31	ΚΥΨΕΛΗΣ	ΟΡΕΙΝΗ	34	-
32	ΚΩΣΤΑΡΑΖΙΟΥ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	72	-
33	ΛΑΓΚΑΣ	ΟΡΕΙΝΗ	34	-
34	ΛΑΚΚΩΜΑΤΩΝ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	90	-
35	ΛΕΥΚΗΣ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	120	-
36	ΛΙΘΙΑΣ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	108	-
37	ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ	ΟΡΕΙΝΗ	45	-
38	ΜΑΝΙΑΚΩΝ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	136	-
39	ΜΑΥΡΟΚΑΜΠΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	45	-
40	ΜΑΥΡΟΧΩΡΙΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	136	-
41	ΜΕΛΑ	ΟΡΕΙΝΗ	34	-
42	ΜΕΛΑΝΘΙΟΥ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	45	-
43	ΜΕΛΙΣΣΟΤΟΠΟΥ	ΟΡΕΙΝΗ	108	-
44	ΜΕΣΟΠΟΤΑΜΙΑΣ	ΠΕΔΙΝΗ	90	-
45	ΜΗΛΙΤΣΑΣ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	80	-
46	ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ	ΟΡΕΙΝΗ	45	-
47	ΝΟΣΤΙΜΟΥ	ΟΡΕΙΝΗ	34	-
48	ΟΙΝΟΗΣ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	67	-
49	ΟΜΟΡΦΟΚΚΛΗΣΙΑΣ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	45	-
50	ΠΕΝΤΑΒΡΥΣΟΥ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	90	-
51	ΠΟΛΥΚΑΡΠΗΣ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	136	-
52	ΠΤΕΛΕΑΣ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	45	-
53	ΠΤΕΡΙΑΣ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	45	-
54	ΣΠΗΛΑΙΩΝ	ΟΡΕΙΝΗ	34	-
55	ΣΠΗΛΙΟΥ	ΟΡΕΙΝΗ	34	-
56	ΤΣΑΚΟΝΗΣ	ΠΕΔΙΝΗ	90	-
57	ΧΑΛΑΡΩΝ	ΟΡΕΙΝΗ	45	-
58	ΧΙΛΙΟΔΕΝΔΡΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	80	-
59	ΧΡΥΣΗΣ	ΟΡΕΙΝΗ	34	-

Για τους υπόλοιπους Δήμους ή Κοινότητες δεν προσδιορίζεται Τ.Ο'.ΑΡΧ, γιατί δεν υπολογίζεται Οικοπεδική Αξία (Αοικ.) και αξία Δυνατότητας περαιτέρω Αξιοποίησης (Α.Δ.).

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΗΣ

Οι ονομασίες των Δήμων & Κοινοτήτων όπως και η διάκριση αυτών σε πεδινές - ημιορεινές - ορεινές, έγινε σύμφωνα με την απόφαση 82829 / 2230 / 16-7-84 (ΦΕΚ 530 / Β / 6-8-84) όπως αυτή τροποποιήθηκε.

Α/Α	ΔΗΜΟΙ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	Α.Β.Α.	Τ.Ο'.ΑΡΧ
1	ΑΓΙΑΣ	ΠΕΔΙΝΗ	200	19.000
2	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	200	8.000
3	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	220	8.000
4	ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ	ΠΕΔΙΝΗ	200	8.000
5	ΑΓΝΑΝΤΕΡΗΣ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	170	8.000
6	ΑΕΤΟΛΟΦΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	200	8.000
7	ΑΙΓΑΝΗΣ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	160	8.000
8	ΑΚΡΗΣ	ΟΡΕΙΝΗ	80	8.000
9	ΑΜΟΥΡΙΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	150	8.000
10	ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ	ΟΡΕΙΝΗ	100	8.000
11	ΑΜΠΕΛΕΙΑΣ	ΠΕΔΙΝΗ	200	8.000
12	ΑΜΠΕΛΩΝΟΣ	ΠΕΔΙΝΗ	200	8.000
13	ΑΜΥΓΔΑΛΕΑΣ	ΠΕΔΙΝΗ	220	8.000
14	ΑΜΥΓΔΑΛΗΣ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	120	8.000
15	ΑΝΑΒΡΑΣ	ΠΕΔΙΝΗ	200	8.000
16	ΑΝΑΤΟΛΗΣ	ΟΡΕΙΝΗ	120	8.000
17	ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΕΙΟΝ	ΟΡΕΙΝΗ	120	8.000
18	ΑΡΜΕΝΙΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	220	8.000
19	ΑΧΙΛΛΕΙΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	200	8.000
20	ΒΑΛΑΝΙΔΑΣ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	100	8.000
21	ΒΑΜΒΑΚΟΥΣ	ΠΕΔΙΝΗ	220	8.000
22	ΒΑΣΙΛΗ	ΠΕΔΙΝΗ	220	8.000
23	ΒΕΡΔΙΚΟΥΣΣΗΣ	ΟΡΕΙΝΗ	100	8.000
24	ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΙΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	200	8.000
25	ΒΟΥΒΑΛΑΣ	ΠΕΔΙΝΗ	100	8.000
26	ΒΟΥΝΑΙΝΩΝ	ΠΕΔΙΝΗ	200	8.000
27	ΒΡΥΟΤΟΠΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	200	8.000
28	ΒΡΥΣΙΩΝ	ΠΕΔΙΝΗ	220	8.000
29	ΓΑΛΑΝΟΒΡΥΣΗΣ	ΠΕΔΙΝΗ	150	8.000
30	ΓΑΛΗΝΗΣ	ΠΕΔΙΝΗ	220	8.000
31	ΓΕΡΑΚΑΡΙΟΥ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	160	8.000
32	ΓΕΡΑΝΙΩΝ	ΠΕΔΙΝΗ	100	8.000
33	ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	ΠΕΔΙΝΗ	250	8.000
34	ΓΙΑΝΝΩΤΩΝ	ΟΡΕΙΝΗ	100	8.000

A/A	ΔΗΜΟΙ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	Α.Β.Α.	Τ.Ο'.ΑΡΧ
35	ΓΛΑΥΚΗΣ	ΠΕΔΙΝΗ	220	8.000
36	ΓΟΝΝΩΝ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	140	8.000
37	ΔΑΜΑΣΙΟΥ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	160	8.000
38	ΔΑΣΟΛΟΦΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	200	8.000
39	ΔΕΛΕΡΙΩΝ	ΠΕΔΙΝΗ	200	8.000
40	ΔΕΝΔΡΩΝ	ΠΕΔΙΝΗ	200	8.000
41	ΔΕΝΔΡΩΝ	ΠΕΔΙΝΗ	200	8.000
42	ΔΗΜΗΤΡΑΣ	ΠΕΔΙΝΗ	160	8.000
43	ΔΙΛΟΦΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	180	8.000
44	ΔΙΛΟΦΟΥ (ΦΑΡΣΑΛΩΝ)	ΠΕΔΙΝΗ	200	8.000
45	ΔΟΛΙΧΗΣ	ΠΕΔΙΝΗ	120	8.000
46	ΔΟΜΕΝΙΚΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	120	8.000
47	ΔΟΞΑΡΑ	ΠΕΔΙΝΗ	180	8.000
48	ΔΡΥΜΟΥ	ΟΡΕΙΝΗ	100	8.000
49	ΕΛΑΣΣΟΝΟΣ	ΟΡΕΙΝΗ	150	8.000
50	ΕΛΑΤΕΙΑΣ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	140	8.000
51	ΕΛΑΦΟΥ	ΟΡΕΙΝΗ	120	8.000
52	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	220	8.000
53	ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	220	8.000
54	ΕΡΕΤΡΙΑΣ	ΠΕΔΙΝΗ	200	8.000
55	ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ (ΛΑΡΙΣΗΣ)	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	150	8.000
56	ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ (ΕΛΑΣΣΩΝΟΣ)	ΠΕΔΙΝΗ	150	8.000
57	ΖΑΠΠΕΙΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	180	8.000
58	ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ	ΠΕΔΙΝΗ	220	8.000
59	ΙΤΕΑΣ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	140	8.000
60	ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	200	8.000
61	ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ (ΕΛΑΣΣΩΝΟΣ)	ΠΕΔΙΝΗ	130	8.000
62	ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ (ΦΑΡΣΑΛΩΝ)	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	150	8.000
63	ΚΑΛΛΙΠΕΥΚΗΣ	ΟΡΕΙΝΗ	80	8.000
64	ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	180	8.000
65	ΚΑΡΙΤΣΗΣ	ΟΡΕΙΝΗ	100	8.000
66	ΚΑΡΥΑ	ΟΡΕΙΝΗ	100	8.000
67	ΚΑΣΤΡΙΟΥ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	160	8.000
68	ΚΑΤΩ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ	ΠΕΔΙΝΗ	200	8.000
69	ΚΑΤΩΧΩΡΙΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	220	8.000
70	ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	120	8.000
71	ΚΟΙΛΑΔΟΣ	ΠΕΔΙΝΗ	220	8.000
72	ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	100	8.000

A/A	ΔΗΜΟΙ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	Α.Β.Α.	Τ.Ο'.ΑΡΧ
73	ΚΟΚΚΙΝΟΠΗΛΟΥ	ΟΡΕΙΝΗ	80	8.000
74	ΚΟΥΤΣΟΥΧΕΡΟΥ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	220	8.000
75	ΚΡΑΝΕΑΣ	ΟΡΕΙΝΗ	80	8.000
76	ΚΡΑΝΕΑΣ (ΕΛΑΣΣΟΝΟΣ)	ΟΡΕΙΝΗ	80	8.000
77	ΚΡΑΝΝΩΝΟΣ	ΠΕΔΙΝΗ	220	8.000
78	ΚΡΗΝΗΣ	ΠΕΔΙΝΗ	200	8.000
79	ΚΡΥΟΒΡΥΣΗΣ	ΟΡΕΙΝΗ	80	8.000
80	ΚΥΠΑΡΙΣΣΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	180	8.000
81	ΚΥΨΕΛΗΣ	ΠΕΔΙΝΗ	220	8.000
82	ΚΥΨΕΛΟΧΩΡΙΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	140	8.000
83	ΛΑΡΙΣΗΣ	ΠΕΔΙΝΗ	350	25.000
84	ΛΙΒΑΔΙΟΥ	ΟΡΕΙΝΗ	100	8.000
85	ΛΟΥΤΡΟΥ (ΕΛΑΣΣΟΝΟΣ)	ΟΡΕΙΝΗ	80	8.000
86	ΛΟΥΤΡΟΥ (ΛΑΡΙΣΗΣ)	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	180	8.000
87	ΛΟΦΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	100	8.000
88	ΛΥΚΟΥΔΙΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	100	8.000
89	ΜΑΓΟΥΛΑΣ	ΠΕΔΙΝΗ	150	8.000
90	ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	200	8.000
91	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΠΕΔΙΝΗ	220	8.000
92	ΜΑΡΜΑΡΙΝΗΣ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	160	8.000
93	ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	180	8.000
94	ΜΕΓΑΛΟΒΡΥΣΟΥ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	120	8.000
95	ΜΕΓΑΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	200	8.000
96	ΜΕΓΑΛΟΥ ΕΥΥΔΡΙΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	220	8.000
97	ΜΕΓΑΛΟΥ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	170	8.000
98	ΜΕΛΙΑΣ	ΠΕΔΙΝΗ	200	8.000
99	ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ	ΟΡΕΙΝΗ	120	8.000
100	ΜΕΛΙΣΣΗΣ	ΠΕΔΙΝΗ	200	8.000
101	ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	220	8.000
102	ΜΕΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	160	8.000
103	ΜΕΤΑΞΟΧΩΡΙΟΥ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	160	8.000
104	ΜΗΛΕΑΣ	ΠΕΔΙΝΗ	120	8.000
105	ΜΙΚΡΟΥ ΒΟΥΝΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	190	8.000
106	ΜΟΣΧΟΧΩΡΙΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	190	8.000
107	ΜΥΡΩΝ	ΠΕΔΙΝΗ	170	8.000
108	ΝΑΜΑΤΩΝ	ΠΕΔΙΝΗ	200	8.000
109	ΝΑΡΘΑΚΙΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	200	8.000
110	ΝΕΑΣ ΛΕΥΚΗΣ	ΠΕΔΙΝΗ	180	8.000

Α/Α	ΔΗΜΟΙ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	Α.Β.Α.	Τ.Ο'.ΑΡΧ
111	ΝΕΟΥ ΠΕΡΙΒΟΛΙΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	200	8.000
112	ΝΕΡΑΪΔΑΣ	ΠΕΔΙΝΗ	200	8.000
113	ΝΕΡΟΜΥΛΩΝ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	160	8.000
114	ΝΕΣΣΩΝΟΣ	ΠΕΔΙΝΗ	180	8.000
115	ΝΕΩΝ ΚΑΡΥΩΝ	ΠΕΔΙΝΗ	180	8.000
116	ΝΙΚΑΙΑΣ	ΠΕΔΙΝΗ	220	8.000
117	ΝΙΚΗΣ	ΠΕΔΙΝΗ	220	8.000
118	ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	100	8.000
119	ΟΜΟΛΙΟΥ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	180	8.000
120	ΟΜΟΡΦΟΧΩΡΙΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	220	8.000
121	ΟΣΣΗΣ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	150	8.000
122	ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	150	8.000
123	ΠΑΛΑΙΟΠΥΡΓΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	200	8.000
124	ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	140	8.000
125	ΠΛΑΤΥΚΑΜΠΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	220	8.000
126	ΠΟΛΥΔΑΜΕΙΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	200	8.000
127	ΠΟΛΥΝΕΡΙΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	220	8.000
128	ΠΟΤΑΜΙΑΣ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	120	8.000
129	ΠΟΥΡΝΑΡΙΟΥ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	150	8.000
130	ΠΡΑΙΤΩΡΙΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	150	8.000
131	ΠΥΘΙΟΥ	ΟΡΕΙΝΗ	130	8.000
132	ΠΥΡΓΕΤΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	200	8.000
133	ΡΑΧΟΥΛΑΣ	ΠΕΔΙΝΗ	200	8.000
134	ΡΑΨΑΝΗΣ	ΟΡΕΙΝΗ	150	8.000
135	ΡΕΥΜΑΤΙΑΣ	ΠΕΔΙΝΗ	220	8.000
136	ΡΟΔΙΑΣ	ΟΡΕΙΝΗ	120	8.000
136	ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ	ΟΡΕΙΝΗ	100	8.000
138	ΣΙΤΟΧΩΡΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	220	8.000
139	ΣΚΗΤΗΣ	ΟΡΕΙΝΗ	120	8.000
140	ΣΚΛΗΘΡΟΥ	ΟΡΕΙΝΗ	120	8.000
141	ΣΚΟΠΙΑΣ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	150	8.000
142	ΣΚΟΤΟΥΣΣΗΣ	ΠΕΔΙΝΗ	200	8.000
143	ΣΠΗΛΙΑΣ	ΟΡΕΙΝΗ	100	8.000
144	ΣΤΑΥΡΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	220	8.000
145	ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΙΟΥ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	150	8.000
146	ΣΤΟΜΙΟΥ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	200	8.000
147	ΣΥΚΑΜΙΝΕΑΣ	ΟΡΕΙΝΗ	80	8.000
148	ΣΥΚΕΑΣ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	150	8.000

Α/Α	ΔΗΜΟΙ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	Α.Β.Α.	Τ.Ο'.ΑΡΧ
149	ΣΥΚΟΥΡΙΟΥ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	160	8.000
150	ΣΩΤΗΡΙΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	220	8.000
151	ΣΩΤΗΡΙΤΣΗΣ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	160	8.000
152	ΤΕΜΠΩΝ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	150	8.000
153	ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ	ΠΕΔΙΝΗ	220	8.000
154	ΤΣΑΠΟΥΡΝΙΑΣ	ΟΡΕΙΝΗ	100	8.000
155	ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗΣ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	150	8.000
156	ΤΥΡΝΑΒΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	200	11.000
157	ΥΠΕΡΕΙΑΣ	ΠΕΔΙΝΗ	220	8.000
158	ΦΑΛΑΝΝΗΣ	ΠΕΔΙΝΗ	200	8.000
159	ΦΑΡΣΑΛΩΝ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	240	16.000
160	ΦΛΑΜΠΟΥΡΟΥ	ΟΡΕΙΝΗ	80	8.000
161	ΧΑΛΚΗΣ	ΠΕΔΙΝΗ	200	8.000
162	ΧΑΛΚΙΑΔΩΝ	ΠΕΔΙΝΗ	200	8.000
163	ΧΑΡΑΣ	ΠΕΔΙΝΗ	200	8.000
164	ΨΥΧΙΚΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	180	8.000

ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Οι ονομασίες των Δήμων & Κοινοτήτων όπως και η διάκριση αυτών σε πεδινές - ημιορεινές - ορεινές, έγινε σύμφωνα με την απόφαση 82029 / 2230 / 16-7-84 (ΦΕΚ 530 / Β / 6-8-84) όπως αυτή τροποποιήθηκε.

Α/Α	ΔΗΜΟΙ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	Α.Β.Α.	Τ.Ο'.ΑΡΧ
1	ΑΓ. ΑΔΡΙΑΝΟΥ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	320	5.000
2	ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΟΡΕΙΝΗ	144	5.000
3	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΟΡΕΙΝΗ	144	5.000
4	ΑΔΑΜΙΟΥ	ΟΡΕΙΝΗ	144	5.000
5	ΑΛΕΑΣ	ΟΡΕΙΝΗ	144	5.000
6	ΑΝΔΡΙΤΣΗΣ	ΟΡΕΙΝΗ	144	5.000
7	ΑΝΥΦΙΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	320	5.000
8	ΑΡΑΧΝΑΙΟΥ	ΟΡΕΙΝΗ	144	5.000
9	ΑΡΓΟΥΣ	ΠΕΔΙΝΗ	480	16.000
10	ΑΡΙΑΣ	ΠΕΔΙΝΗ	480	5.000
11	ΑΡΚΑΔΙΚΟΥ	ΟΡΕΙΝΗ	320	5.000
12	ΑΣΙΝΗΣ	ΠΕΔΙΝΗ	480	5.000
13	ΑΧΛΑΔΟΚΑΜΠΟΥ	ΟΡΕΙΝΗ	144	5.000
14	ΒΡΟΥΣΤΙΟΥ	ΟΡΕΙΝΗ	320	5.000
15	ΓΥΜΝΟΥ	ΟΡΕΙΝΗ	144	5.000
16	ΔΑΛΑΜΑΝΑΡΑΣ	ΠΕΔΙΝΗ	480	5.000
17	ΔΗΜΑΙΝΗΣ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	144	5.000
18	ΔΙΔΥΜΩΝ	ΟΡΕΙΝΗ	150	5.000
19	ΔΡΕΠΑΝΟΥ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	480	5.000
20	ΕΡΜΙΟΝΗΣ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	350	13.000
21	ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	150	5.000
22	ΗΡΑΙΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	320	5.000
23	ΗΡΑΣ	ΠΕΔΙΝΗ	480	5.000
24	ΘΕΡΜΗΣΙΑΣ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	150	7.000
25	ΙΝΑΧΟΥ (ΠΑΣΑ)	ΠΕΔΙΝΗ	480	5.000
26	ΙΡΙΩΝ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	480	5.000
27	ΚΑΠΑΡΕΛΛΙΟΥ	ΟΡΕΙΝΗ	144	5.000
28	ΚΑΡΝΕΖΑΪΚΩΝ	ΟΡΕΙΝΗ	144	5.000
29	ΚΑΡΥΑΣ	ΟΡΕΙΝΗ	144	5.000
30	ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	480	5.000
31	ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟΥ	ΟΡΕΙΝΗ	144	5.000
32	ΚΙΒΕΡΙΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	480	14.000
33	ΚΟΙΛΑΔΟΣ	ΠΕΔΙΝΗ	480	11.000
34	ΚΟΥΡΤΑΚΙΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	480	5.000

Α/Α	ΔΗΜΟΙ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	Α.Β.Α.	Τ.Ο'.ΑΡΧ
35	ΚΟΥΤΣΟΠΟΔΙΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	480	5.000
36	ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	350	11.000
37	ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ (ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ)	ΟΡΕΙΝΗ	320	5.000
38	ΛΑΛΟΥΚΑ	ΠΕΔΙΝΗ	480	5.000
39	ΛΕΥΚΑΚΙΩΝ	ΠΕΔΙΝΗ	320	5.000
40	ΛΙΜΝΩΝ	ΟΡΕΙΝΗ	144	5.000
41	ΛΥΓΟΥΡΙΟΥ (ΑΣΚΛΗΠΙΕΙΟΥ)	ΟΡΕΙΝΗ	320	5.000
42	ΛΥΡΚΕΙΑΣ	ΟΡΕΙΝΗ	144	5.000
43	ΜΑΛΑΝΤΡΕΝΙΟΥ	ΟΡΕΙΝΗ	320	5.000
44	ΜΙΔΕΑΣ [ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΟΣ, ΑΡΓΟΛΙΚΟΥ, ΜΑΝΕΣΗ, ΜΙΔΕΑΣ, ΠΑΜΑΡΙΤΗ, ΠΟΥΛΑΚΙΔΑΣ]	ΠΕΔΙΝΗ	320	5.000
45	ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΥ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	320	5.000
46	ΜΠΟΡΣΑ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	320	5.000
47	ΜΥΚΗΝΩΝ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	320	5.000
48	ΜΥΛΩΝ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	480	13.000
49	ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ	ΠΕΔΙΝΗ	480	21.000
50	Ν. ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	320	5.000
51	Ν. ΚΙΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	480	16.000
52	Ν. ΤΙΡΥΝΘΟΣ	ΠΕΔΙΝΗ	480	5.000
53	Ν. ΡΟΕΙΝΟΥ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	144	5.000
54	ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ	ΟΡΕΙΝΗ	144	5.000
55	ΠΑΛΑΙΑΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ (ΑΡΧΑΙΑΣ)	ΟΡΕΙΝΗ	480	5.000
56	ΠΟΡΤΟΧΕΛΙΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	480	11.000
57	ΠΡΟΣΥΜΝΗΣ	ΟΡΕΙΝΗ	144	5.000
58	ΠΥΡΓΕΛΛΑΣ	ΠΕΔΙΝΗ	480	5.000
59	ΠΥΡΓΙΩΤΙΚΩΝ	ΠΕΔΙΝΗ	320	5.000
60	ΣΚΑΦΙΔΑΚΙΟΥ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	320	5.000
61	ΣΚΟΤΕΙΝΗΣ	ΟΡΕΙΝΗ	144	5.000
62	ΣΤΕΡΝΑΣ	ΟΡΕΙΝΗ	320	5.000
63	ΣΧΙΝΟΧΩΡΙΟΥ	ΗΜΙΟΡΕΙΝΗ	320	5.000
64	ΤΟΛΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	480	39.000
65	ΤΡΑΧΕΙΑΣ	ΟΡΕΙΝΗ	144	5.000
66	ΦΙΧΤΙΟΥ	ΠΕΔΙΝΗ	320	5.000

Α/Α	ΔΗΜΟΙ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	Α.Β.Α.	Τ.Ο'.ΑΡΧ
67	ΦΟΥΡΝΩΝ	ΠΕΔΙΝΗ	150	5.000
68	ΦΡΕΓΚΑΙΝΗΣ	ΟΡΕΙΝΗ	144	5.000
69	ΦΡΟΥΣΙΟΥΝΑΣ	ΟΡΕΙΝΗ	144	5.000
70	ΧΩΝΙΚΑ (Ν. ΗΡΑΙΟΥ)	ΠΕΔΙΝΗ	320	5.000

Αριθ. 1144816/26362 πολ 1311 (3)

Προσδιορισμός αντικειμενικής αξίας Γης σε περιοχές: α) εντός σχεδίου πόλης και οικισμών, αλλά εκτός συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού των ακινήτων και μέχρι την ένταξή τους σε αυτό, και β) εκτός σχεδίου πόλης και οικισμών, αλλά με ειδικούς όρους δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1249/82 (ΦΕΚ 43 Α'), του άρθρου 14 του Ν. 1373/1984 (ΦΕΚ 129 Α') και του άρθρου 10 του Ν. 2386/7.3.1996 (ΦΕΚ 43 Α').

2. Τις ιδιαιτερότητες των αγροτεμαχίων και οικοπέδων.

3. Την ανάγκη εφαρμογής, κατά τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων των σχετικών με το αντικειμενικό σύστημα διατάξεων ενιαία.

4. Την αριθμ. 1107147/1239/0006Α/4.10.96 (ΦΕΚ 922 Β') απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών με την οποία μεταβιβάζονται αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομικών.

5. Το γεγονός ότι δε δημιουργείται δαπάνη για τον Κρατικό Προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε ειδικό τρόπο προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας Γης που βρίσκεται:

Α. Σε περιοχές εντός σχεδίου πόλης και οικισμών, αλλά εκτός συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων και μέχρι την ένταξή τους σε αυτό και

Β. Σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλης και οικισμών, που έχουν όμως ειδικούς όρους δόμησης, δηλαδή έχουν Σ.Δ. που ορίζεται ειδικά και όχι με τις γενικές διατάξεις, για την εκτός σχεδίου δόμηση. Τέτοιες περιοχές μπορεί να ορίζονται συγκεκριμένα ως κλειστή περιοχή ή ως γραμμική ζώνη κατά μήκος οδού ή παραλίας ή ως βιομηχανική περιοχή ή βιομηχανικό - βιοτεχνικό πάρκο ή η υπό εκτίμηση έκταση να έχει πρόσωπο σε οδό - όριο σχεδίου πόλης με οικοδομική γραμμή χαραγμένη προς αυτή.

2. Ο προσδιορισμός της αντικειμενικής αξίας της γης στις περιοχές της προηγούμενης παραγράφου γίνεται με την χρήση του εντύπου 3 που ισχύει για τον υπολογισμό της αξίας των εντός σχεδίου οικοπέδων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 της αριθμ. 1067780/82/Γ0013/9.6.94 (ΦΕΚ 549Β'/94) απόφασης Υπουργού Οικονομικών, όπως αυτή σήμερα ισχύει.

3. Για την συμπλήρωση του εντύπου 3, λαμβάνονται υπόψη τα εξής:

α) Τιμή Ζώνης (Τ.Ζ.) και Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) δεν απαιτείται καθόσον δίδεται απευθείας η Τιμή Οικοπέδου (Τ.Ο.).

β) Ως Τιμή Οικοπέδου (Τ.Ο.) τίθεται το γινόμενο της Αρχικής Τιμής Οικοπέδου (Τ.Ο. ΆΡΧ) (όπως αυτή ορίσθηκε με τις διατάξεις της αριθμ. Πρωτ. 1144814/26361/30.12.98 απόφασης του Υπ. Οικονομικών για την εκτός σχεδίου γη και λαμβάνεται από ειδικούς Πίνακες Τιμών) επί τον ΣΑΟ των όρων δόμησης, της εντός σχεδίου περιοχής ή επί του ΣΑΟ των ειδικών όρων δόμησης όταν πρόκειται για οικόπεδο. Για τις περιοχές που βρίσκονται εντός σχεδίου πόλης ή οικισμού αλλά εκτός συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων (Α.Α.Α.) και ανήκουν σε Δήμους ή Κοινότητες για τις οποίες δεν έχει ορισθεί η Τ.Ο.ΆΡΧ, ως Τ.Ο.ΆΡΧ θα ληφθεί η ελάχιστη τιμή της Τ.Ο. που ισχύει για τον Δήμο ή την Κοινότητα.

γ) Ως Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) τίθεται η μονάδα (ΣΕ=1,0).

δ) Ως Συντελεστής Οικοπέδου (Σ.Ο.) τίθεται:

δ1) Αν ο Δήμος ή η Κοινότητα έχουν περιοχές εντός συστήματος Α.Α.Α., ο μέσος όρος των ακραίων τιμών του Σ.Ο. (μέγιστη - ελάχιστη) του ίδιου Δήμου ή της Κοινότητας στην οποία ανήκει η υπό εκτίμηση εδαφική έκταση.

δ2) Αν ο Δήμος ή η Κοινότητα στην οποία ανήκει η εδαφική έκταση δεν έχει ακόμα ενταχθεί στο σύστημα Α.Α.Α., ο μικρότερος των μέσων όρων των ακραίων τιμών του Σ.Ο. (μέγιστη - ελάχιστη) που απαντάται σε καθένα από τους Δήμους ή τις Κοινότητες του Νομού ή του Νομαρχιακού Διαμερίσματος ή του νησιού που αποτελεί τμήμα Νομού, που έχουν ενταχθεί στο Α.Α.Α.

ε) Ειδικά για τους Νομούς Αττικής, Θεσσαλονίκης, Χαλκιδικής, Μαγνησίας, Κέρκυρας, Κεφαληνίας, Λευκάδας, Ζακύνθου, Κυκλάδων, Ηρακλείου, Λασιθίου, Ρεθύμνου και Χανίων που διαφοροποιούνται ιδιαίτερα ως προς την εκμετάλλευση της γης, ως Συντελεστής Οικοπέδου (Σ.Ο.), τίθεται:

ε1) Αν ο Δήμος ή η Κοινότητα στην οποία ανήκει η εδαφική έκταση έχει περιοχές εντός συστήματος Α.Α.Α., ο μέγιστος απαντώμενος Σ.Ο., στον ίδιο Δήμο ή Κοινότητα και όχι μεγαλύτερος από την μονάδα (Σ.Ο.=1).

ε2) Αν ο Δήμος ή η Κοινότητα στην οποία ανήκει η εδαφική έκταση δεν έχει ακόμα ενταχθεί στο Α.Α.Α., ο μέγιστος απαντώμενος Σ.Ο. του Νομού, Νομαρχιακού Διαμερίσματος ή νησιού που αποτελεί τμήμα Νομού, και όχι μεγαλύτερος από την μονάδα.

στ) Για τους Νομούς Δράμας, Γρεβενών, Καστοριάς, Κοζάνης, Ευρυτανίας, Αιτωλοακαρνανίας, Φλώρινας και Φωκίδας, ως Σ.Ο. τίθεται:

στ1) Αν ο Δήμος ή η Κοινότητα στην οποία ανήκει η εδαφική έκταση έχει περιοχές εντός συστήματος Α.Α.Α., ο μέσος όρος των ακραίων τιμών του Σ.Ο. (μέγιστη - ελάχιστη) μειωμένος κατά 80%.

στ2) Αν ο Δήμος ή η Κοινότητα στην οποία ανήκει η εδαφική έκταση δεν έχει ακόμα ενταχθεί στο Α.Α.Α., ο μέσος όρος των ακραίων τιμών του Σ.Ο. (μέγιστη - ελάχιστη) που απαντώνται στο Νομό, μειωμένος κατά 80%.

ζ) Ο συντελεστής πρόσοψης και το κριτήριο βάθους δεν εφαρμόζονται.

4. Η απόφαση αυτή θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της θα αρχίζει από 4.1.1999 για όλες τις περιοχές που αναφέρονται στην παράγραφο 1 και βρίσκονται στους Νομούς Γρεβενών, Καστοριάς, Λάρισας και Αργολίδας και μέχρι την ένταξή τους στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων.

5. Οι τιμές του Συντελεστή Οικοπέδου (Σ.Ο.) που προκύπτουν για τους Δήμους και τις Κοινότητες που δεν έχουν ενταχθεί στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων και βρίσκονται στους Νομούς Αργολίδας και Λάρισας, προσδιορίσθηκαν σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο 3, περιπτώσεις δ' και στ' και είναι οι εξής: Νομός Αργολίδας: Σ.Ο.=0,36 και Νομός Λάρισας: Σ.Ο.=0,65.

Για τους Νομούς Γρεβενών και Καστοριάς δεν υπολογίσθηκε Σ.Ο. γιατί όλοι οι Δήμοι ή οι Κοινότητες έχουν υπαχθεί στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 1998

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΡΥΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 34 312

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Σολωμού 51		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.	
Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225 761	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
	5230 841	Βασ. Όλγας 188, 1ος όρ. - Τ.Κ. 546 55	(031) 423 956
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225 713	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	4136 402
	5249 547	Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4171 307
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239 762	ΠΑΤΡΑ	(061) 271 249
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 141	Κορίνθου 327 Τ.Κ. 262 23	224 581
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 188	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248 785	Διοικητήριο Τ.Κ. 454 44	(0651) 21 901
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και		ΚΟΜΟΤΗΝΗ	(0531) 22 637
αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248 320	Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	26 522

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ	- Μέχρι 8 σελίδες 200 δρχ. - Από 8 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.λπ.)	60.000 δρχ.	3.000 δρχ.
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	15.000 »	750 »
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	30.000 »	1.500 »
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	15.000 »	750 »
Παράρτημα (Πίνακες επιτυχόντων διαγωνισμών κ.τλ.)	5.000 »	250 »
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 »	500 »
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 »	150 »
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 »	500 »
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίδουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται πέραν των ανωτέρω αναφερομένων ποσών με τα ταχυδρομικά τέλη και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Διαχείρισης του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του ποσοστού του ΤΑΠΕΤ που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται στην Αθήνα από το Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Σολωμού 51 - Αθήνα) και στις άλλες πόλεις από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες του κοινού λειτουργούν καθημερινά από 08.00 έως 13.00

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ